

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Астрахань, ул. Н.Островского, д.66 корп.1.

Дата протокола: " 13 " мая 20201 г.

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: г. Астрахань, ул.Н.Островского, д.66 корп.1.

Сроки проведения общего собрания:

Очная часть собрания состоялась "01" мая 2020 г. в 11 час 00 мин.

Дата начала заочного голосования: "01" мая 2021 г.

Дата окончания заочного голосования: "10" мая 2021 г. (до 17 час00 мин)

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Астрахань, ул. Н.Островского д.66 корп.1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: собственник кв.52 Калинина Элеонора Юрьевна, свидетельство о праве собственности

Заочная часть голосования проводилось в соответствии со ст. 47 ЖК РФ (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания, по адресу: г. Астрахань, ул. Н.Островского, д.66 корп.1, кв.52).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 86 собственников (представителей собственников).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5584,55 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 159,16 кв.м. (голосов), что составляет 56,57 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 5584,55 кв. метров

Подсчет голосов окончен «13» мая 2021 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание Совета дома и Председателя Совета дома (полномочия согл. ст.161.1 ЖК РФ), в том числе по подписание договора управления.
3. Выбор управляющей организации – ООО «Комплекс-А» (ИНН 3025010648).
4. Утвердить существенные условия договора управления (в том числе перечень работ и услуг к договору управления).
5. Утвердить размер оплаты по договору – тариф: 12 рублей 50 копеек за один кв. метр от площади квартиры ежемесячно (стоимость услуг ОДН начисляется отдельно по каждому виду коммунального ресурса и рассчитывается по нормативу согласно формулам и тарифов, действующих на территории Астраханской области).
6. Включить домофоны в состав общего имущества. Расторгнуть договоры на обслуживание домофонов с иными компаниями. Утвердить условие о бесплатном обслуживании домофонов самостоятельно управляющей компанией ООО «Комплекс-А» (без взимания абонентской платы).
7. Поручить председателю Совета дома заключить договор управления от имени собственников дома.

8. О выборе (согласование) цвета окраски фасада многоквартирного дома в рамках программы капитального ремонта выполняемых ООО «Техресурс» по заказу Фонда капитального ремонта.
9. Определение места хранения документов и лица, ответственного за хранение документов.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали Калинину Э.Ю.

Предложено: выбрать председателем общего собрания: Калинину Э.Ю., кв.52

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
Выбрать Председателем общего собрания Калинину Э.Ю., кв.52					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3053,76	96,67	43,8	1,38	61,6	1,95

Решение принято.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания: Жданову Е.Г. кв.49

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
Выбрать Секретарем собрания: Жданову Е.Г. кв.49					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3053,76	96,67	43,8	1,38	61,6	1,95

Решение принято.

Предложено: выбрать члена счетной комиссии: Сапаеву С.И., кв.3, Костикову Т.А., кв.53, Пустовалову А.А., кв.16.

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
Выбрать члена счетной комиссии: Сапаеву С.И., кв.3, Костикову Т.А., кв.53, Пустовалову А.А., кв.16.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3053,76	96,67	43,8	1,38	61,6	1,95

Решение принято.

2. Избрание Совета дома и Председателя Совета дома (полномочия согл. ст.161.1 ЖК РФ), в том числе по подписанию договора управления.

Слушали Калинину Э.Ю.

Предложено: Избрать членами Совета дома следующих лиц: Сапаева С.И., кв.3, Жамалетдинова Р.А., кв.22, Филатова А.Г., кв.34, Костикова Т.А., кв.53, Сафарова А.С., кв., Овчарова Т.М., кв.73, Малыченко Н.В., кв.86, Булахтина Е.О., кв.8, Калинина Э.О., кв.52.

Решили (Постановили) по второму вопросу:
 Избрать членами Совета дома: Сапаева С.И., кв.3, Жамалетдинова Р.А., кв.22, Филатова А.Г., кв.34, Костикова Т.А., кв.53, Сафарова А.С., кв., Овчарова Т.М., кв.73, Малыченко Н.В., кв.86, Булахтина Е.О., кв.8, Калинина Э.О., кв.52.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3075,46	97,36	43,8	1,38	39,9	1,26

Решение принято.

Слушали Калинину Э.Ю.

Предложено: Избрать Председателем Совета дома: Калинину Э.Ю.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Избрать Председателем Совета дома: Калинину Э.Ю.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3075,46	97,36	43,8	1,38	39,9	1,26

Решение принято.

3. Выбор управляющей организации – ООО «Комплекс-А».

Слушали Калинину Э.Ю.

Предложено: Выбрать управляющую организацию – ООО «КомплексА», ИНН 3025010648

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Выбрать управляющую организацию – ООО «Комплекс-А», ИНН 3025010648

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2274,4	72	235,5	7,45	649,26	20,55

Решение принято.

4. Утвердить существенные условия договора управления (в том числе перечень работ и услуг к договору управления).

Слушали: Калинину Э.Ю.

Предложено: Утвердить существенные условия договора управления (в том числе перечень работ и услуг к договору управления).

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Утвердить существенные условия договора управления (в том числе перечень работ и услуг к договору управления).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2514,55	79,6	128,7	4,07	515,91	16,33

Решение принято.

5. Утвердить размер оплаты по договору – тариф: 12 рублей 50 копеек за один кв. метр от площади квартиры ежемесячно (стоимость услуг ОДН начисляется отдельно по каждому виду коммунального ресурса и рассчитывается по нормативу согласно формулам и тарифов, действующих на территории Астраханской области).

Слушали: Калинину Э.Ю.

Предложено: Утвердить размер оплаты по договору – тариф: 12 рублей 50 копеек за один кв. метр от площади квартиры ежемесячно (стоимость услуг ОДН начисляется отдельно по каждому виду коммунального ресурса и рассчитывается по нормативу согласно формулам и тарифов, действующих на территории Астраханской области).

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Утвердить размер оплаты по договору – тариф: 12 рублей 50 копеек за один кв. метр от площади квартиры ежемесячно (стоимость услуг ОДН начисляется отдельно по каждому виду коммунального ресурса и рассчитывается по нормативу согласно формулам и тарифов, действующих на территории Астраханской области).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2729,85	86,41	83,7	2,65	345,61	10,94

Решение принято.

6. Включить домофоны в состав общего имущества. Расторгнуть договоры на обслуживание домофонов с иными компаниями. Утвердить условие о бесплатном обслуживании домофонов самостоятельно управляющей компанией ООО «Комплекс-А» (без взимания абонентской платы).

Слушали: Калинину Э.Ю.

Предложено: Включить домофоны в состав общего имущества. Расторгнуть договоры на обслуживание домофонов с иными компаниями. Утвердить условие о бесплатном обслуживании домофонов самостоятельно управляющей компанией ООО «Комплекс-А» (без взимания абонентской платы).

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Включить домофоны в состав общего имущества. Расторгнуть договоры на обслуживание домофонов с иными компаниями. Утвердить условие о бесплатном обслуживании домофонов самостоятельно управляющей компанией ООО «Комплекс-А» (без взимания абонентской платы).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2514,55	79,6	128,7	4,07	515,91	16,33

Решение принято.

7. Поручить председателю Совета дома заключить договор управления от имени собственников дома.

Слушали: Калинину Э.Ю.

Предложено: Поручить председателю Совета дома заключить договор управления от имени собственников дома.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Поручить председателю Совета дома заключить договор управления от имени собственников дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2577,85	81,6	88,8	2,81	492,51	15,59

Решение принято.

8. О выборе (согласование) цвета окраски фасада многоквартирного дома в рамках программы капитального ремонта выполняемых ООО «Техресурс» по заказу Фонда капитального ремонта.

Слушали: Калинину Э.Ю.

Предложено: Выбрать 3 цвета красок для окраски фасада многоквартирного дома в рамках программы капитального ремонта выполняемых ООО «Техресурс» по заказу Фонда капитального ремонта, по эскизу предложенного собственником кв. 53.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Выбрать 3 цвета красок для окраски фасада многоквартирного дома в рамках программы капитального ремонта выполняемых ООО

«Техресурс» по заказу Фонда капитального ремонта, по эскизу предложенного собственником кв. 53.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2915,81	92,3	43,8	1,38	199,55	6,32

Решение принято.

9. Определение места хранения документов и лица, ответственного за хранение документов.

Предложено: Определение места хранения документов и лица, ответственного за хранение документов: место хранения – квартира №52, ответственное лицо – Калинина Э.Ю.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Определение места хранения документов и лица, ответственного за хранение документов: место хранения – квартира №52, ответственное лицо – Калинина Э.Ю.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3053,76	96,66	43,8	1,39	61,6	1,95

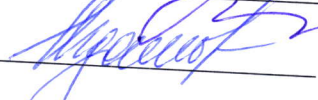
Решение принято.


Приложения:

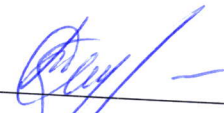
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании.
3. Реестр собственников помещений, присутствующих на очном собрании.
4. Сообщение о проведении общего собрания.
5. Решения собственников на _____ л..


Подписи:

Председатель общего собрания:  Калинина Э.Ю. 13.05.2024.

Секретарь общего собрания:  Жданова Е.Г. 13.05.2024

Члены счетной комиссии:  Сапаева С.И. 13.05.2024

 Костикова Т.А. 13.05.2024

 Пустовалова А.А. 13.05.2024

