

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Астрахань, ул. С. Перовской д. 101/12 строение «б»

Дата протокола: "12" июня 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Астрахань, ул. С. Перовской д. 101/12 стр. «б»

Сроки проведения общего собрания:

Очная часть собрания состоялась "29" апреля 2022 г. в 19 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования: "29" апреля 2022 г.

Дата окончания заочного голосования: "10" июня 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Астрахань, ул. С. Перовской д. 101/12 строение «б»

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: Тактарова Асия Джафаровна, собственник кв. № 108, свидетельство о праве собственности № 30-30/011-30/001/199/2016-104/2 от 11.11.2016

Заочная часть голосования проводилось в соответствии со ст. 47 ЖК РФ (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания, по адресу: г. Астрахань, ул. С. Перовской д. 101/12 строение «б»)

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 88 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 382,04 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 584,83 кв.м (голосов), что составляет 76,42 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3 382,04 кв. метров

Подсчет голосов окончен «12» июня 2022 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор секретаря, председателя собрания, лиц ответственных за подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание совета дома и председателя совета дома сроком на 2 года (полномочия согл. ст. 161.1 ЖК РФ), в том числе по подписанию договора управления.
3. Расторжение всех договоров управления со всеми управляющими компаниями.
4. Выбор управляющей организации ООО "Комплекс-А".
5. Утвердить существенные условия договора управления (в том числе перечень работ и услуг к договору управления).
6. Утвердить размер оплаты по договору - тариф: 12 рублей 00 коп. за один м² от площади квартиры ежемесячно (без учета ОДН).
7. Поручить председателю Совета дома заключить договор управления от имени собственников дома.
8. Определить место хранения протокола собрания и лица, ответственного за хранение – Служба жилищного надзора Астраханской области.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря, председателя общего собрания, лиц, ответственных за подсчет голосов.

Слушали Тактарову А.Д. по первому вопросу повестки дня.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Тактарову А.Д., номер помещения собственника: кв. 108.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: Тактарову А.Д., номер помещения собственника: кв. 108.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 584,83	100 %	0	0	0	0

Решение принято.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Платонову Елизавету Ивановну, номер помещения собственника: кв. 145.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания Платонову Елизавету Ивановну, номер помещения собственника: кв. 145.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 584,83	100 %	0	0	0	0

Решение принято.

Предложено: выбрать лицами, ответственными за подсчет голосов: Платонову Елизавету Ивановну, Кв. 145, Ступицкую Людмилу Викторовну, Кв. 118

Решили (Постановили) по первому вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицами, ответственными за подсчет голосов: Платонову Елизавету Ивановну, Кв. 145, Ступицкую Людмилу Викторовну, Кв. 118					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 584,83	100 %	0	0	0	0

Решение принято.

2. Избрание совета дома и председателя совета дома сроком на 2 года (полномочия согл. ст. 161.1 ЖК РФ), в том числе по подписанию договора управления.

Слушали: Тактарову А.Д.

Предложено: выбрать членами Совета многоквартирного дома:

Платонова Елизавета Ивановна, Кв. 145;

Тактарова Асия Джафаровна, Кв. 108;

Ступицкая Людмила Викторовна, Кв. 118

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбор членов Совета многоквартирного дома.					
Выбрать членами Совета многоквартирного дома:					

Платонова Елизавета Ивановна, Кв. 145; Тактарова Асия Джафаровна, Кв. 108; Ступицкая Людмила Викторовна, Кв. 118					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 584,83	100 %	0	0	0	0

Решение принято.

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 года (полномочия согласно ст. 161.1 ЖК РФ), в том числе полномочия по подписанию договора управления от имени собственников дома: Тактарова Асия Джафаровна, Кв. 108.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года (полномочия согласно ст. 161.1 ЖК РФ), в том числе полномочия по подписанию договора управления от имени собственников дома: Тактарова Асия Джафаровна, Кв. 108					
Выбрать председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 года (полномочия согласно ст. 161.1 ЖК РФ), в том числе полномочия по подписанию договора управления от имени собственников дома: Тактарова Асия Джафаровна, Кв. 108					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 584,83	100 %	0	0	0	0

Решение принято.

3. Расторжение всех договоров управления со всеми управляющими компаниями.

Слушали: Тактарову А.Д.

Предложено: Расторжение всех договоров управления со всеми управляющими компаниями.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Расторжение всех договоров управления со всеми управляющими компаниями.					
Расторжение всех договоров управления со всеми управляющими компаниями.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 584,83	100 %	0	0	0	0

Решение принято.

4. Выбор управляющей организации — ООО «Комплекс-А»

Слушали: Тактарову А.Д.

Предложено: Выбор управляющей организации — ООО «Комплекс-А»

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Выбор управляющей организации — ООО «Комплекс-А»					
Выбор управляющей организации — ООО «Комплекс-А»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 584,83	100 %	0	0	0	0

Решение принято.

5. Утверждение существенных условий договора управления (в том числе перечень работ и услуг к договору управления).

Слушали: Тактарову А.Д.

Предложено: Утвердить существенные условия договора управления (в том числе перечень работ и услуг к договору управления).

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Утверждение существенных условий договора управления (в том числе перечень работ и услуг к договору управления).					
Утвердить существенные условия договора управления (в том числе перечень работ и услуг к договору управления).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 584,83	100 %	0	0	0	0

Решение принято.

6. Утвердить размер оплаты по договору - тариф: 12 рублей 00 коп. за один м2 от площади квартиры ежемесячно (без учета ОДН).

Слушали: Тактарову А.Д.

Предложено: Утвердить размер оплаты по договору - тариф: 12 рублей 00 коп. за один м2 от площади квартиры ежемесячно (без учета ОДН).

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Утвердить размер оплаты по договору - тариф: 12 рублей 00 коп. за один м2 от площади квартиры ежемесячно (без учета ОДН).					
Утвердить размер оплаты по договору - тариф: 12 рублей 00 коп. за один м2 от площади квартиры ежемесячно (без учета ОДН).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 584,83	100 %	0	0	0	0

Решение принято.

7. Поручить председателю Совета дома заключить договор управления от имени собственников дома.

Слушали: Тактарову А.Д.

Предложено: Поручить председателю Совета дома заключить договор управления от имени собственников дома.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Поручить председателю Совета дома заключить договор управления от имени собственников дома.					
Поручить председателю Совета дома заключить договор управления от имени собственников дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 584,83	100 %	0	0	0	0

Решение принято.

8. Определить место хранения протокола – Служба жилищного надзора Астраханской области.

Слушали: Тактарову А.Д.

Предложено: Определить место хранения протокола – Служба жилищного надзора Астраханской области.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Определить место хранения протокола – Служба жилищного надзора Астраханской области.					
Определить место хранения протокола – Служба жилищного надзора Астраханской области.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%


2 584,83	100 %	0	0	0	0
----------	-------	---	---	---	---


Решение принято.

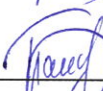
Приложения:

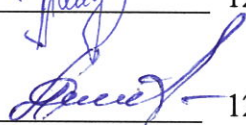
1. Решения собственников.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Сообщение о проведении общего собрания.
5. Реестр уведомления участников голосования об общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания: Тактарова А.Д.  12 июня 2022 г.

Секретарь общего собрания: Платонова Е.И.  12 июня 2022 г.

Члены счетной комиссии: Платонова Е.И.  12 июня 2022 г.

Ступицкая Л.В.  12 июня 2022 г.