ПРОТОКОЛ №4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Астрахань, ул. Звездная, д.11 корп.1.

Дата протокола: "20" февраля 2021 г.
Регистрационный номер протокола: 9
Место проведения общего собрания: г. Астрахань, ул.Звездная, д.11 корп.1.
Сроки проведения общего собрания:
Очная часть собрания состоялась "01" февраля 2021 г. в 19 час. 00 мин.
Дата начала заочного голосования: "01 февраля 2021 г.
Дата окончания заочного голосования: "17" февраля 2021 г.
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Астрахань, ул. Звездная, д.11 корп.1.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочная.
Инициатор общего собрания: собственник кв.7 Нурмухамедов Касим Ильнурович, документ на право собственности 30-01/01-69/2003-0322 от 21.01.2004.
Заочная часть голосования проводилось в соответствии со ст. 47 ЖК РФ (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания, по адресу: г. Астрахань, ул. Звездная, д.11 корп.1, кв.7).
Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве 28 собственников в (представителей собственников).
Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: отсутствуют.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2749,69 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: *1472,50 кв.м (голосов), что составляет 53,55 %* от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2749,69 кв. метров
Подсчет голосов окончен «20» февраля 2021 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор секретаря, председателя собрания, лиц ответственных за подсчет голосов.
2. Избрание Совета дома и Председателя Совета дома сроком на 2 года (полномочия согл. ст.161.1 ЖК РФ), в том числе по подписание договора управления.
3. Расторгнуть все договорные отношения собственников дома по адресу ул.Звездная. д.11 корп.1 со всеми иными управляющими организациями.
4. Выбор управляющей организации – ООО «Комплекс-А» (ИНН 3025010648).
5. Утвердить существенные условия договора управления (в том числе перечень работ и услуг к договору управления).
6. Утвердить размер оплаты по договору – тариф: 11 руб. 50 коп. за один кв. метр от площади квартиры ежемесячно (без учета стоимости услуг ОДН).
7. Доверить ООО «Комплекс-А» заключать договоры с интернет-провайдерами и организациями связи.
8. Поручить председателю Совета дома заключить договор управления от имени собственников дома.
9. Определить место хранения протокола и лица, ответственного за хранение – Служба жилищного надзора Астраханской области.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор секретаря, председателя собрания, лиц, ответственных за подсчет голосов.
Слушали Нурмухамедова К.И.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Нурмухамедова Касима Ильнуровича, кв.7

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
Выбрать Председателем общего собрания: Нурмухамедова Касима Ильнуровича,кв.7					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1472,50	100	0	0	0	0

Решение принято.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания: Квасова Юрия Борисовича, кв.34.

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
Выбрать Секретарем собрания: Квасова Юрия Борисовича, кв.34					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1472,50	100	0	0	0	0

Решение принято.

Предложено: выбрать лицами, ответственными за подсчет голосов, Квасова Юрия Борисовича, кв.34, Нурмухамедова Касима Ильнуровича, кв.7.

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
Выбрать лицами, ответственными за подсчет голосов: Квасова Юрия Борисовича, кв.34, Нурмухамедова Касима Ильнуровича, кв.7.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1472,50	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Избрание Совета дома и Председателя Совета дома сроком на 2 года (полномочия согл. ст.161.1 ЖК РФ), в том числе по подписанию договора управления.
Слушали Нурмухамедова К.И.
Предложено: Избрать Совет дома сроком на 2 года: Нурмухамедова К.И., кв.7, Квасова Юрия Борисовича, кв.34.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Избрать в Совет дома сроком на 2 года: Нурмухамедова К.И., кв.7, Квасова Юрия Борисовича, кв.34.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1472,50	100	0	0	0	0

Решение принято.

Слушали Нурмухамедова К.И.
Предложено: Избрать Председателем Совета дома – Нурмухамедова Касима Ильнуровича, кв.7, наделить его полномочиями по подписанию договора управления.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Избрать Председателем Совета дома Нурмухамедова Касима Ильнуровича, кв.7, наделить его полномочиями по подписанию договора управления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1472,50	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Расторгнуть все договорные отношения собственников дома по адресу ул.Звездная, д. со всеми иными управляющими организациями.

Слушали Нурмухамедова К.И.
Предложено: Расторгнуть все договорные отношения собственников дома по адресу ул.Звездная, д.11 корп.1 со всеми иными управляющими организациями.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Расторгнуть все договорные отношения собственников дома по адресу ул.Звездная, д.11 корп.1 со всеми иными управляющими организациями.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	**%**	Голоса	**%**
1472,50	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Выбор управляющей организации – ООО «Комплекс-А».
Слушали Нурмухамедова К.И.
Предложено: Выбрать управляющую организацию – ООО «Комплекс-А», ИНН 3025010648

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Выбрать управляющую организацию – ООО «Комплекс-А», ИНН 3025010648					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1472,50	100	0	0	0	0

Решение принято.

5. Утвердить существенные условия договора управления (в том числе перечень работ и услуг к договору управления).
Слушали: Нурмухамедова К.И.

Предложено: Утвердить существенные условия договора управления (в том числе перечень работ и услуг к договору управления).

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Утвердить существенные условия договора управления (в том числе перечень работ и услуг к договору управления).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1472,50	100	0	0	0	0

Решение принято.

6. Утвердить размер оплаты по договору – тариф: 11 руб. 50 коп. за один кв. метр от площади квартиры ежемесячно (без учета стоимости услуг ОДН).

Предложено: Утвердить размер оплаты по договору – тариф: 11 руб.50 коп. за один кв. метр от площади квартиры ежемесячно (без учета стоимости услуг ОДН)..

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Утвердить размер оплаты по договору – тариф: 11 руб.50 коп. за один кв. метр от площади квартиры ежемесячно (без учета стоимости услуг ОДН)..

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1472,50	100	0	0	0	0

Решение принято.

7. Доверить ООО «Комплекс-А» заключать договоры с интернет-провайдерами и организациями связи.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Доверить ООО «Комплекс-А» заключать договоры с интернет-провайдерами и организациями связи.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1472,50	100	0	0	0	0

Решение принято.

8. Поручить председателю Совета дома заключить договор управления от имени собственников дома.

Предложено: Поручить председателю Совета дома заключить договор управления от имени собственников дома.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Поручить председателю Совета дома заключить договор управления от имени собственников дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1472,50	100	0	0	0	0

Решение принято.

9. Определить место хранения протокола и лица, ответственного за хранение – Служба жилищного надзора Астраханской области.

Предложено: Определить место хранения протокола и лица, ответственного за хранение – Служба жилищного надзора Астраханской области.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Определить место хранения протокола и лица, ответственного за хранение – Служба жилищного надзора Астраханской области.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1472,50	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников.
5. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ Нурмухамедов К.И. 20 февраля 2021 г.

Секретарь общего собрания: _____ Квасов Ю.Б. 20 февраля 2021 г.

Члены счетной комиссии: _____ Нурмухамедов К.И. 20 февраля 2021 г.

_____ Квасов Ю.Б. 20 февраля 2021 г.