

Отчет № 311К1

по многоквартирному жилому дому 414057, Астрахань г, Звездная ул, дом № 11, корпус 1
за период с 01.04.2021 по 31.12.2021

Исходные данные

Площадь дома	2 749,7 кв.м.
Площадь мест общего пользования	352 кв.м.

Назначенные услуги**Управление многоквартирным домом**

Период с 01.04.2021 по 31.12.2021

Тариф	11,50 руб.
-------	-------------------

Выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома	9,50 руб.
--	------------------

Накопительная часть на материалы и хоз. нужды	2,00 руб.
---	------------------

ОДН по горячему водоснабжению

Период с 01.04.2021 по 31.12.2021

ОДН по холодному водоснабжению

Период с 01.04.2021 по 31.12.2021

ОДН по электроэнергии

Период с 01.04.2021 по 31.12.2021

1.1. Услуга "Управление многоквартирным домом"

Плановые начисления

284 593,95 руб.

2 749,7 кв. м. * 11,5 руб. * 9 месяцев

из них:

Выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома за 9 месяцев 9,5 руб/м²

235 099,35 руб.

Накопительная часть на материалы и хоз. нужды за 9 месяцев 2 руб/м²

49 494,60 руб.

Фактическая сумма оплат за выполнение работ по ремонту общего имущества, накопления на кап.ремонт, покупка материала и прочие хоз.нужды МКД по 414057, Астрахань г, Звездная ул, дом № 11, корпус 1 за 9 месяцев

241 875,64 руб.

Фактические расходы

Реестр накладных на выдачу материала

№ п/п	Дата	Примечание	Сумма, в руб.
1	01.04.2021 г.	311К1/ выдали уборщице подъездов ключ домофона и ключи от подвала 3 подъезда для хранения инвентаря	370,00 руб.
2	01.04.2021 г.	311К1/ повесили замок на дверь входа в подвал 3 подъезда	350,00 руб.
3	01.04.2021 г.	311К1/ повесили замок на дверь выхода на крышу	350,00 руб.
4	01.04.2021 г.	311К1/ сзади дома демонтировали арматуру торчащую из под земли диаметром 10 мм в количестве 2-х штук	250,00 руб.
5	01.04.2021 г.	311К1/ подъезд 3 заменили замок в ВРУ	70,00 руб.
6	01.04.2021 г.	311К1/ вывезли строймусор в мешках возле 1,2 и 4 подъездов	160,00 руб.
7	01.04.2021 г.	311К1/ забетонировали стойки леерного ограждения между 1 и 2 подъездом	475,00 руб.
8	01.04.2021 г.	311К1/ установили урны у подъездов 1,2,3 и 4 и чистилки для обуви у подъезда 1	23 450,00 руб.
9	01.04.2021 г.	311К1/ демонтаж аварийных козырьков перед подъездами 1,2,3,4	4 650,00 руб.
10	02.04.2021 г.	311К1/ изготовили и установили лестницу в подвал	71,00 руб.
11	02.04.2021 г.	311К1/ выдали дворнику ключ от подвала подъезда 3	70,00 руб.
12	02.04.2021 г.	311К1/ установили заглушки на лежаки канализации	142,00 руб.
13	02.04.2021 г.	311К1/ вывезли мешки со сметом спереди и сзади дома	400,00 руб.
14	02.04.2021 г.	311К1/ выдали уборщице подъездов инвентарь	415,00 руб.
15	02.04.2021 г.	311К1/ спустили с крыши мусор и вывезли сломанные палки, палки от паддонов, старый кровельный слой	1 000,00 руб.
16	05.04.2021 г.	311К1/ подъезд 3 между 3 и 4 этажами в светильнике заменили лампочку	47,00 руб.
17	05.04.2021 г.	311К1/ подъезд 1 между 1 и 2, 3 и 4 этажами в светильниках заменили лампочки	141,00 руб.

18	05.04.2021 г.	311K1/ произвели опиловку деревьев и вывезли с придомовой территории	12 000,00 руб.
19	05.04.2021 г.	311K1/ выдали электрику дубликат ключа от подвала подъезда 3	70,00 руб.
20	06.04.2021 г.	311K1/ закрепили спинку на качелях на детской площадке	10,00 руб.
21	06.04.2021 г.	311K1/ выдали дворнику ключ от домофона	150,00 руб.
22	07.04.2021 г.	311K1/ зацементировали ямы перед входом в подъезд 1	95,00 руб.
23	07.04.2021 г.	311K1/ переустановили чистилку для обуви у подъезда 1	190,00 руб.
24	07.04.2021 г.	311K1/ зацементировали ямы перед входом в подъезд 2	95,00 руб.
25	07.04.2021 г.	311K1/ произвели опиловку веток около 1 подъезда справа стороны и вывезли мешки со сметом	1 000,00 руб.
26	08.04.2021 г.	311K1/ восстановили в подвале освещение	1 208,00 руб.
27	08.04.2021 г.	311K1/ установили чистилку для обуви у подъезда 4	2 690,00 руб.
28	08.04.2021 г.	311K1/ повесили замок на дверь входа в подвал 4 подъезда	350,00 руб.
29	12.04.2021 г.	311K1/ вывезли мешки со сметом с придомовой территории	500,00 руб.
30	13.04.2021 г.	311K1/ вывоз мешков со сметом с придомовой территории	100,00 руб.
31	14.04.2021 г.	311K1/ вывоз колес и строительного мусора с придомовой территории	500,00 руб.
32	14.04.2021 г.	311K1/ установили скамейку на детской площадке напротив подъезда 1	5 975,00 руб.
33	15.04.2021 г.	311K1/ ремонт маленькой беседки напротив подъезда 3	2 948,50 руб.
34	19.04.2021 г.	311K1/ вывоз мешков со сметом с придомовой территории	100,00 руб.
35	19.04.2021 г.	311K1/ установка леерного ограждения около подъезда 1	305,00 руб.
36	21.04.2021 г.	311K1/ вывоз мешков со сметом от 4 подъезда	100,00 руб.
37	22.04.2021 г.	311K1/ подъезд 1 на 3 этаже в светильнике заменили лампочку	47,00 руб.
38	27.04.2021 г.	311K1/ выдали ключи домофона сотруднику УК	300,00 руб.
39	04.05.2021 г.	311K1/ покрасили бордюры, леерные ограждения, деревья и детскую площадку	16 140,00 руб.
40	05.05.2021 г.	311K1/ выдали уборщице подъездов ключи от дома	370,00 руб.
41	06.05.2021 г.	311K1/ подъезд 3 заварили ушко на двери выхода на крышу	9,00 руб.
42	06.05.2021 г.	311K1/ вывезли мешки со сметом от 1 и 4 подъездов	400,00 руб.
43	10.05.2021 г.	311K1/ вывезли мешок со сметом от 4 подъезда	100,00 руб.
44	10.05.2021 г.	311K1/ убрали мусор возле гаражей с торца 1 подъезда дома	500,00 руб.
45	11.05.2021 г.	311K1/ вывезли мешки со сметом с придомовой территории	800,00 руб.
46	17.05.2021 г.	311K1/ покосили траву вокруг дома	200,00 руб.

47	17.05.2021 г.	311К1/ вывезли мешки со сметом от 3 и 4 подъездов	400,00 руб.
48	19.05.2021 г.	311К1/ установили решетки на продухи подвала	34 984,00 руб.
49	19.05.2021 г.	311К1/ вывезли мешки со сметом от 3 подъезда	100,00 руб.
50	21.05.2021 г.	311К1/ вывезли мешки со сметом от 1 подъезда	100,00 руб.
51	24.05.2021 г.	311К1/ вывезли мешки со сметом с придомовой территории	200,00 руб.
52	27.05.2021 г.	311К1/ провели дезинсекцию подвалов от тараканов	750,00 руб.
53	27.05.2021 г.	311К1/ вывезли мешки со сметом с придомовой территории	200,00 руб.
54	03.06.2021 г.	311К1/ вывезли мешки со сметом от 4 подъезда	100,00 руб.
55	07.06.2021 г.	311К1/ вывезли мешки со сметом от 4 подъезда	100,00 руб.
56	08.06.2021 г.	311К1/ подъезд 1 этаж 1 около квартир и над поэтажным электрощитом закрепили провода	46,00 руб.
57	18.06.2021 г.	311К1/ подъезд 4 перед входом в подъезд в светильнике заменили лампочку	34,00 руб.
58	18.06.2021 г.	311К1/ вывезли мусор и ветки с придомовой территории	200,00 руб.
59	18.06.2021 г.	311К1/ привезли песок в песочницу на детскую площадку	850,00 руб.
60	22.06.2021 г.	311К1/ покосили траву вокруг дома и вывезли мешки со сметом спереди дома	500,00 руб.
61	28.06.2021 г.	311К1/ вывезли мешки со сметом от 4 подъезда	400,00 руб.
62	01.07.2021 г.	311К1/ вывезли мешки со сметом от 1 подъезда	100,00 руб.
63	04.07.2021 г.	311К1/ вывезли мешки со сметом от 1 подъезда	100,00 руб.
64	05.07.2021 г.	311К1/ вывезли мешки со сметом от 4 подъезда	100,00 руб.
65	07.07.2021 г.	311К1/ выдали дворнику мешки для мусора	125,00 руб.
66	12.07.2021 г.	311К1/ вывезли мешки со сметом с придомовой территории	400,00 руб.
67	14.07.2021 г.	311К1/ установили кран на поливочник левой стороны от подъезда 4	140,00 руб.
68	16.07.2021 г.	311К1/ вывезли мешки со сметом от 4 подъезда	200,00 руб.
69	21.07.2021 г.	311К1/ вывезли мешки с придомовой территории	100,00 руб.
70	26.07.2021 г.	311К1/ вывезли мешки со сметом от 4 подъезда	200,00 руб.
71	30.07.2021 г.	311К1/ вывезли мешки со сметом с придомовой территории	200,00 руб.
72	02.08.2021 г.	311К1/ вывезли мешки со сметом от 1 подъезда	100,00 руб.
73	06.08.2021 г.	311К1/ вывезли мешки со сметом от 1 подъезда	100,00 руб.
74	10.08.2021 г.	311К1/ вывезли мешки со сметом от 4 подъезда	100,00 руб.
75	10.08.2021 г.	311К1/ подъезд 4 этаж 1 заменили блок вызова на двери домофона	2 000,00 руб.
76	11.08.2021 г.	311К1/ подъезд 1 этаж 1 установили новый светильник	353,00 руб.
77	12.08.2021 г.	311К1/ подъезд 4 на крыше заменили ливневую воронку	4 805,50 руб.
78	26.08.2021 г.	311К1/ выдали дворнику хоз.принадлежности для уборки придомовой территории	170,00 руб.
79	06.09.2021 г.	311К1/ восстановили ливневую канализацию в подвале подъезда 4	346,00 руб.
80	09.09.2021 г.	311К1/ подъезд 4 этаж 5 заштукатурили потолок в подъезде	60,00 руб.

81	10.09.2021 г.	311K1/ подъезд 4 этаж 5 зашпатлевали и прогрунтовали потолок в подъезде	38,00 руб.
82	10.09.2021 г.	311K1/ на улице под козырьком перед входом в подъезды 1, 2, 3, 4 произвели монтаж освещения от фотореле	3 579,50 руб.
83	14.09.2021 г.	311K1/ подъезд 4 этаж 5 покрасили потолок в подъезде	560,00 руб.
84	15.09.2021 г.	311K1/ установили заглушку на лежак канализации в подвале 4 подъезда	82,00 руб.
85	15.09.2021 г.	311K1/ подъезд 4 на 2 и 3 этажах в светильнике заменили лампочки	128,00 руб.
86	04.10.2021 г.	311K1/ установили информационные доски перед подъездами 1, 2, 3, 4	48,00 руб.
87	12.10.2021 г.	311K1/ подъезд 3 этаж 1 между 4 и 5 этажами в светильнике заменили лампочки	120,00 руб.
88	20.10.2021 г.	311K1/ подъезд 2 этаж 1 и 5 в светильниках заменили лампочки	120,00 руб.
89	24.10.2021 г.	311K1/ выдали дворнику мешки для уборки придомовой территории	125,00 руб.
90	26.10.2021 г.	311K1/ выдали дворнику метла для уборки территории	189,00 руб.
91	27.10.2021 г.	311K1/ вывезли мешки со сметом с придомовой территории	100,00 руб.
92	29.10.2021 г.	311K1/ вывезли мешки со сметом с придомовой территории	200,00 руб.
93	01.11.2021 г.	311K1/ вывезли мешки со сметом от 1 подъезда	200,00 руб.
94	04.11.2021 г.	311K1/ вывезли мешки со сметом с придомовой территории	400,00 руб.
95	05.11.2021 г.	311K1/ вывезли мешки со сметом с придомовой территории	800,00 руб.
96	08.11.2021 г.	311K1/ вывезли мешки со сметом с придомовой территории	500,00 руб.
97	11.11.2021 г.	311K1/ вывезли мешки со сметом с придомовой территории	200,00 руб.
98	12.11.2021 г.	311K1/ вывезли мешки со сметом с придомовой территории	400,00 руб.
99	16.11.2021 г.	311K1/ вывезли мешки со сметом с придомовой территории	400,00 руб.
100	17.11.2021 г.	311K1/ вывезли мешки со сметом с придомовой территории	400,00 руб.
101	23.11.2021 г.	311K1/ вывезли мешки со сметом спереди дома	200,00 руб.
102	24.11.2021 г.	311K1/ вывезли мешки со сметом с придомовой территории	400,00 руб.
103	25.11.2021 г.	311K1/ вывезли мешки со сметом с придомовой территории	100,00 руб.
104	29.11.2021 г.	311K1/ вывезли мешки со сметом спереди дома	200,00 руб.
105	02.12.2021 г.	311K1/ вывезли мешки со сметом с придомовой территории	200,00 руб.
106	03.12.2021 г.	311K1/ подъезд 4 этаж 1 произвели замену блока вызова на двери домофона	2 000,00 руб.
107	13.12.2021 г.	311K1/ вывезли мешки со сметом от 4 подъезда	200,00 руб.
108	17.12.2021 г.	311K1/ вывезли мешки со сметом от 4 подъезда	100,00 руб.

109	20.12.2021 г.	311К1/ подъезд 2 установили новый дверной доводчик на двери домофона	2 321,00 руб.
Итого:			142 637,5 руб.
Транспортные расходы:			14 263,75 руб.
Итого с учетом транспортных расходов:			156 901,25 руб.

Реестр выполненных работ по договорам

Дата выполнения	Наименование работ	Сумма в руб.
12.04.2021	Договор № 311/1 на оказание услуг по проверке вентиляционных и дымовых каналов от 12.04.2021г./ АКТ № 2 от 19.04.2021г.	16 500,00
12.05.2021	Договор на выполнение работ по капитальному ремонту - выполнить работы по зачистке подвала МКД № 11 корпус 1 по ул. Звездная г. Астрахани	161 438,00
31.05.2021	Зачисление денежных средств в накопительную часть дома за сдачу б/у металла после зачистки подвала дома № 11 корпус 1 по ул. Звездная	-8 250,00
21.07.2021	Счет № 30 от 19.07.2021г. за изготовление и установку козырьков по ул. Звездная д. 11 корпус 1	160 000,00
23.07.2021	Договор на выполнение работ по капитальному ремонту - выполнить работы по монтажу поливочной системы в подвале МКД № 11 корпус 1 по ул. Звездная г. Астрахани	32 055,00
03.09.2021	Счет № 10326 от 12.07.2020г. за техническое обслуживание ВДГО согласно договору № 52623Т объект: Жилой дом	5 041,09
21.10.2021	Акт № 3 от 21.10.2021г. периодического обследования состояния вентиляционных каналов в МКД № 11 корпус 1 по ул. Звездная	
15.11.2021	Договор на выполнение работ по капитальному ремонту - выполнить работы по монтажу ящиков с отводами ХВС и ГВС для уборки в подъездах 1 и 3 МКД № 11 корпус 1 по ул. Звездная г. Астрахани	10 763,05
ИТОГО :		377 547,14 руб.

Итого фактические расходы

1. Выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома	235 099,35 руб.
2. Материалы	142 637,50 руб.
3. Выполненные работы по договорам	377 547,14 руб.
4. Транспортные расходы	14 263,75 руб.
Итого:	769 547,74 руб.

Всего задолженность по услуге управления многоквартирным домом перед ООО «Комплекс-А» у собственников помещений на 31.12.2021 **527 672,10 руб.**

1.2 Услуга ОДН по горячему водоснабжению

Плановые начисления произведены согласно утвержденного постановления правительства РФ № 354 **13 579,68 руб.**

Фактическая сумма оплаты ОДН по горячему водоснабжению по 414057, Астрахань г, Звездная ул, дом № 11, корпус 1 **11 596,73 руб.**

Задолженность по услуге ОДН по горячему водоснабжению перед ООО «Комплекс-А» у собственников помещений на 31.12.2021 **1 982,95 руб.**

1.3 Услуга ОДН по холодному водоснабжению

Плановые начисления произведены согласно утвержденного постановления правительства РФ № 354 **2 071,08 руб.**

Фактическая сумма оплаты ОДН по холодному водоснабжению по 414057, Астрахань г, Звездная ул, дом № 11, корпус 1 **1 764,99 руб.**

Задолженность по услуге ОДН по холодному водоснабжению перед ООО «Комплекс-А» у собственников помещений на 31.12.2021 **306,09 руб.**

1.4 Услуга ОДН по электроэнергии

Плановые начисления произведены согласно утвержденного постановления правительства РФ № 354 **16 610,31 руб.**

Фактическая сумма оплаты ОДН по электроэнергии по 414057, Астрахань г, Звездная ул, дом № 11, корпус 1 **14 095,10 руб.**

Задолженность по услуге ОДН по электроэнергии перед ООО «Комплекс-А» у собственников помещений на 31.12.2021 **2 515,21 руб.**

1. Услуга Размещение оборудования провайдеров и иных организаций связи

МТС с 04.2021г. по 12.2021г.

1 050,00

Вымпелком с 04.2021г. по 12.2021г.

800,00

Акт сверки расчетов по состоянию на 31.12.2021

1. Фактическая сумма задолженности по услуге Управление многоквартирным домом	527 672,10 руб.
2. Фактическая сумма задолженности по услуге ОДН по горячему водоснабжению	1 982,95 руб.
3. Фактическая сумма задолженности по услуге ОДН по холодному водоснабжению	306,09 руб.
4. Фактическая сумма задолженности по услуге ОДН по электроэнергии	2 515,21 руб.
5. Фактическая сумма оплаты Размещение оборудования провайдеров и иных организаций связи	-1 850,00 руб.

Всего задолженность перед ООО "Комплекс-А" у собственников помещений дома 414057, Астрахань г, Звездная ул, дом № 11, корпус 1 по состоянию на 31.12.2021: 530 626,35 руб. (Пятьсот тридцать тысяч шестьсот двадцать шесть рублей тридцать пять копеек)