

Отчет № Ж14

по многоквартирному жилому дому 414032, Астрахань г, Жилая ул, дом 14
за период с 01.08.2021 по 31.12.2021

Исходные данные

Площадь дома	11 384,5 кв.м.
Площадь мест общего пользования	1 355,6 кв.м.

Назначенные услуги**Управление многоквартирным домом**

Период с 01.08.2021 по 31.12.2021

Тариф	12,00 руб.
Выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома	10,00 руб.
Накопительная часть на материалы и хоз. нужды	2,00 руб.

ОДН по горячему водоснабжению

Период с 01.08.2021 по 31.12.2021

ОДН по холодному водоснабжению

Период с 01.08.2021 по 31.12.2021

ОДН по электроэнергии

Период с 01.08.2021 по 31.12.2021

1.1. Услуга "Управление многоквартирным домом"

Плановые начисления

683 070 руб.

11 384,5 кв. м. * 12 руб. * 5 месяцев

из них:

Выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома за 5 месяцев 10 руб/м2

569 225,00 руб.

Накопительная часть на материалы и хоз. нужды за 5 месяцев 2 руб/м2

113 845,00 руб.

Фактическая сумма оплат за выполнение работ по ремонту общего имущества, накопления на кап.ремонт, покупка материала и прочие хоз.нужды МКД по 414032, Астрахань г, Жилая ул, дом 14 за 5 месяцев

434 606,82 руб.

Фактические расходы

Реестр накладных на выдачу материала

№ п/п	Дата	Примечание	Сумма, в руб.
1	02.08.2021 г.	Ж14/ повесили замки на двери входа в подвал	4 900,00 руб.
2	02.08.2021 г.	Ж14/ покрасили бордюры во дворе дома	4 913,00 руб.
3	06.08.2021 г.	Ж14/ подъезд 7 собрали мусор в подвале под мусорной шахтой	150,00 руб.
4	10.08.2021 г.	Ж14/ вывезли мешки со сметом с придомовой территории	800,00 руб.
5	12.08.2021 г.	Ж14/ вывезли мешки со сметом с придомовой территории	1 120,00 руб.
6	12.08.2021 г.	Ж14/ зачистили придомовую территорию от мусора и смета и вывезли	1 660,00 руб.
7	17.08.2021 г.	Ж14/ вывезли ветки и мешки со сметом с придомовой территории	1 620,00 руб.
8	19.08.2021 г.	Ж14/ выдали уборщице хоз.принадлежности для уборки подъездов	1 341,80 руб.
9	20.08.2021 г.	Ж14/ обработали хлоросодержащими средствами мусорные камеры	180,00 руб.
10	30.08.2021 г.	Ж14/ подъезд 8 заменили замок на двери выхода на чердак	385,00 руб.
11	03.09.2021 г.	Ж14/ установили крышки на песочницу	588,00 руб.
12	10.09.2021 г.	Ж14/ покосили траву вокруг дома	1 800,00 руб.
13	10.09.2021 г.	Ж14/ покосили траву вокруг дома	600,00 руб.
14	14.09.2021 г.	Ж14/ выдали инвентарь уборщице подъездов	436,90 руб.
15	15.09.2021 г.	Ж14/ подъезд 2 этаж 4 в светильнике заменили лампочку	60,00 руб.
16	21.09.2021 г.	Ж14/ выдали уборщице для уборки подъездов лентяйку	197,00 руб.
17	21.09.2021 г.	Ж14/ подъезд 5 заменили колеса на мусорном контейнере	1 500,00 руб.
18	22.09.2021 г.	Ж14/ выдали уборщице для уборки подъездов инвентарь	1 254,00 руб.
19	24.09.2021 г.	Ж14/ подъезд 5 этаж 9 заменили лампочку в светильнике	60,00 руб.
20	27.09.2021 г.	Ж14/ подъезд 6 этаж 7 заменили лампочку в светильнике	60,00 руб.

21	30.09.2021 г.	Ж14/ 2 подъезд на 3 и 6 этажах, 8 подъезд на 6 этаже, 9 подъезд этаж 8 в светильниках заменили лампочки	240,00 руб.
22	21.10.2021 г.	Ж14/ выдали дворнику метлу для уборки придомовой территории	265,00 руб.
23	21.10.2021 г.	Ж14/ выдали дворнику мешки для уборки придомовой территории	125,00 руб.
24	22.10.2021 г.	Ж14/ выдали уборщице подъездов моющие средства для уборки	209,90 руб.
25	22.10.2021 г.	Ж14/ выдали уборщице хоз.принадлежности для уборки подъездов	141,80 руб.
26	26.10.2021 г.	Ж14/ выдали дворнику мешки для уборки придомовой территории	250,00 руб.
27	27.10.2021 г.	Ж14/ подъезд 6 заменили трубы обратки ГВС от цоколя до элеватора	1 185,00 руб.
28	28.10.2021 г.	Ж14/ кв. 155 заменили аварийный участок стояка ХВС в кухне	441,50 руб.
29	28.10.2021 г.	Ж14/ подъезд 9 этаж 2 установка ручки на мусорный клапан мусоропровода	48,00 руб.
30	28.10.2021 г.	Ж14/ подъезд 8 этаж 1 заменили лампочку в светильнике	59,90 руб.
31	29.10.2021 г.	Ж14/ подъезд 1 выравнивание площадки под выкатку мусорного контейнера	14 040,00 руб.
32	01.11.2021 г.	Ж14/ подъезд 3 этаж 5 заменили лампочку в светильнике	60,00 руб.
33	02.11.2021 г.	Ж14/ установили информационные доски перед подъездами с 1 по 9	180,00 руб.
34	11.11.2021 г.	Ж14/ подъезд 5 сделали дубликат ключа домофона для сотрудников УК	300,00 руб.
35	12.11.2021 г.	Ж14/ кв. 94 частичная замена стояка ГВС в сан.узле	821,00 руб.
36	16.11.2021 г.	Ж14/ кв 94 частичная замена аварийного участка стояка ГВС в ванной	857,00 руб.
37	16.11.2021 г.	Ж14/ провели дезинсекцию в подвалах 5, 6, 7, 8 подъездов	1 000,00 руб.
38	17.11.2021 г.	Ж14/ подъезд 8 этаж 1 заменили светильник при выходе из подъезда	379,00 руб.
39	22.11.2021 г.	Ж14/ подъезд 7 этаж 4 заменили лампочку в светильнике	60,00 руб.
40	23.11.2021 г.	Ж14/ вывезли мешки со сметом с придомовой территории	700,00 руб.
41	29.11.2021 г.	БУ2/ подъезд 6 этаж 2 и 3 заменили лампочку в светильнике	120,00 руб.
42	02.12.2021 г.	Ж14/ подъезд 4 и 7 установили информационные рамки с расписанием вывоза мусора	1 690,50 руб.
43	03.12.2021 г.	Ж14/ подъезд 8 этаж 4 заменили лампочку в светильнике	60,00 руб.
44	07.12.2021 г.	Ж14/ на песочницу на детской площадке повесили замок	236,00 руб.
45	07.12.2021 г.	Ж14/ на детской площадке на песочницу повесили замок	136,00 руб.
46	09.12.2021 г.	Ж14/ выдали уборщице веник для уборки подъездов	120,00 руб.

47	14.12.2021 г.	Ж14/ кв. 158 загерметизировали тройник канализации	283,00 руб.
48	26.12.2021 г.	Ж14/ выдали дворнику совок для уборки придомовой территории	280,00 руб.
Итого:			47 914,3 руб.
Транспортные расходы:			4 791,43 руб.
Итого с учетом транспортных расходов:			52 705,73 руб.

Реестр выполненных работ по договорам

Дата выполнения	Наименование работ	Сумма в руб.
10.09.2021	Договор № К/68 на оказание услуг по проверке вентиляционных и дымовых каналов от 01.09.2021г. / Акт № 7 от 10.09.2021г.	51 300,00
14.09.2021	Счет № 669 от 13.09.2021г. за проведение лабораторных испытаний воды по адресу ул. Жилая 14	639,60
13.10.2021	Выдали денежное вознаграждение озеленителю Мухамбеталиевой М.Т. кв. 67 за оказание услуг за период 09.2021г.	1 400,00
22.11.2021	Счет № 16097 от 26.10.2021г. за ТО ВДГО согласно договора № 52623 Т объект: ФАСАДНЫЙ ГАЗОПРОВОД	70,51
30.11.2021	Счет № 17348 от 12.11.2021г. за ТО ВДГО согласно договора № 52623 Т объект: ЖИЛОЙ ДОМ	8 576,16
30.11.2021	Договор на выполнение работ по капитальному ремонту - выполнить работы по монтажу ящиков для уборки с отводами ХВС и ГВС в подъездах № 2, 4, 6, 9 МКД № 14 по ул. Жилая	21 677,00
28.12.2021	Акт № 11 от 28.12.2021г. периодического обследования состояния вентиляционных каналов в МКД № 14 по ул. Жилая	
ИТОГО :		83 663,27 руб.

Итого фактические расходы

1. Выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома	569 225,00 руб.
2. Материалы	47 914,30 руб.
3. Выполненные работы по договорам	83 663,27 руб.
4. Транспортные расходы	4 791,43 руб.
Итого:	705 594,00 руб.

Всего задолженность по услуге управления многоквартирным домом перед ООО «Комплекс-А» у собственников помещений на 31.12.2021 **270 987,18 руб.**

1.2 Услуга ОДН по горячему водоснабжению

Плановые начисления произведены согласно утвержденного постановления правительства РФ № 354 **25 048,60 руб.**

Фактическая сумма оплаты ОДН по горячему водоснабжению по 414032, Астрахань г, Жилая ул, дом 14 **15 934,63 руб.**

Задолженность по услуге ОДН по горячему водоснабжению перед ООО «Комплекс-А» у собственников помещений на 31.12.2021 **9 113,97 руб.**

1.3 Услуга ОДН по холодному водоснабжению

Плановые начисления произведены согласно утвержденного постановления правительства РФ № 354 **3 987,27 руб.**

Фактическая сумма оплаты ОДН по холодному водоснабжению по 414032, Астрахань г, Жилая ул, дом 14 **2 536,60 руб.**

Задолженность по услуге ОДН по холодному водоснабжению перед ООО «Комплекс-А» у собственников помещений на 31.12.2021 **1 450,67 руб.**

1.4 Услуга ОДН по электроэнергии

Плановые начисления произведены согласно утвержденного постановления правительства РФ № 354 **139 006,51 руб.**

Фактическая сумма оплаты ОДН по электроэнергии по 414032, Астрахань г, Жилая ул, дом 14 **88 039,77 руб.**

Задолженность по услуге ОДН по электроэнергии перед ООО «Комплекс-А» у собственников помещений на 31.12.2021 **50 966,74 руб.**

Акт сверки расчетов по состоянию на 31.12.2021

1. Фактическая сумма задолженности по услуге Управление многоквартирным домом	270 987,18 руб.
2. Фактическая сумма задолженности по услуге ОДН по горячему водоснабжению	9 113,97 руб.
3. Фактическая сумма задолженности по услуге ОДН по холодному водоснабжению	1 450,67 руб.
4. Фактическая сумма задолженности по услуге ОДН по электроэнергии	50 966,74 руб.

Всего задолженность перед ООО "Комплекс-А" у собственников помещений дома 414032, Астрахань г, Жилая ул, дом 14 по состоянию на 31.12.2021:

332 518,56 руб. (Триста тридцать две тысячи пятьсот восемнадцать рублей пятьдесят шесть копеек)