

**Отчет № В122**

по многоквартирному жилому дому 414057, Астрахань г, Воробьева проезд, дом № 12,  
корпус 2  
за период с 19.09.2016 по 31.12.2021

**Исходные данные**

<b>Площадь дома</b>	<b>4 246,4 кв.м.</b>
<b>Площадь мест общего пользования</b>	<b>803 кв.м.</b>

**Назначенные услуги****Управление многоквартирным домом**

Период с 19.09.2016 по 31.12.2021

Тариф	<b>10,00 руб.</b>
Выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома	<b>8,00 руб.</b>
Накопительная часть на материалы и хоз. нужды	<b>2,00 руб.</b>

**ОДН по горячему водоснабжению**

Период с 01.01.2017 по 31.12.2021

**ОДН по холодному водоснабжению**

Период с 01.01.2017 по 31.12.2021

**ОДН по электроэнергии**

Период с 01.01.2017 по 31.12.2021

## 1.1. Услуга "Управление многоквартирным домом"

Плановые начисления

**2 692 217,6 руб.**

4 246,4 кв. м. \* 10 руб. \* 63 месяца 12 дней

из них:

Выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома за 63 месяца 12 дней 8 руб/м<sup>2</sup>

**2 153 774,08 руб.**

Накопительная часть на материалы и хоз. нужды за 63 месяца 12 дней 2 руб/м<sup>2</sup>

**538 443,52 руб.**

Фактическая сумма оплат за выполнение работ по ремонту общего имущества, накопления на кап.ремонт, покупка материала и прочие хоз.нужды МКД по 414057, Астрахань г, Воробьева проезд, дом № 12, корпус 2 за 63,4 месяцев

**2 536 104,6 руб.**

### Фактические расходы

#### Реестр накладных на выдачу материала

№ п/п	Дата	Примечание	Сумма, в руб.
1	19.09.2016 г.	122/ ремонт козырька	55,60 руб.
2	22.09.2016 г.	122/ ГРП дома заменили предохранители	458,40 руб.
3	23.09.2016 г.	122/ замена замков на чердаке, в подвале и щитовой	900,00 руб.
4	23.09.2016 г.	122/ реставрация козырька над входом в подъезд	810,00 руб.
5	27.09.2016 г.	122/ вывод поливочника спереди слева от подъезда под кв 1	677,00 руб.
6	06.10.2016 г.	122/ перенос лежака ХВС	759,00 руб.
7	07.10.2016 г.	122/ монтаж освещения на 1 и 2 этажах	980,60 руб.
8	10.10.2016 г.	122/ замена куска стояка ГВС (обратка) в подвале с выходом в кв. 4	684,00 руб.
9	11.10.2016 г.	122/ установили грязевик на элеватор на подачу	2 256,00 руб.
10	12.10.2016 г.	122/ установка грязевика на элеватор на подачу ГВС	413,20 руб.
11	12.10.2016 г.	122/ установили выключатель у лифта на 1 этаже	43,00 руб.
12	12.10.2016 г.	122/ ремонт лежака ГВС подача	604,00 руб.
13	13.10.2016 г.	122/ ремонт элеваторного узла	1 605,00 руб.
14	14.10.2016 г.	122/ ремонт элеваторного узла	2 038,00 руб.
15	15.10.2016 г.	122/ установили клапана мусоропровода на всех 11 этажах	38 500,00 руб.
16	18.10.2016 г.	122/ ремонт пр трубы сброса воздуха на чердаке над кв. 56	70,00 руб.
17	18.10.2016 г.	122/ установка розетки на чердаке	140,80 руб.
18	19.10.2016 г.	122/ ремонт лежака ГВС подача под кв5	1 813,00 руб.
19	19.10.2016 г.	122/ окно на 1 этаже в подъезде на лифтовой площадке установили	9 618,00 руб.
20	20.10.2016 г.	122/ приварили врезной замок на дверь чердака	732,60 руб.
21	20.10.2016 г.	122/ в подвале устранили свищ на плети ГВС подача	15,00 руб.
22	21.10.2016 г.	122/ установка перил на лоджии 2-го этажа	301,20 руб.
23	21.10.2016 г.	122/ заделали дыры в полу возле лифта на 1 и 9 этажах	32,40 руб.
24	22.10.2016 г.	122/ в подвале ремонт плети отопления обратка	7 731,80 руб.

25	24.10.2016 г.	122/ монтаж ливневки под козырьком подъезда	934,00 руб.
26	28.10.2016 г.	122/монтаж освещения у лифта в подъезде и общем коридоре на 2 этаже	1 314,20 руб.
27	28.10.2016 г.	122/ монтаж освещения у лифта в подъезде и общем коридоре на 4 этаже	634,20 руб.
28	28.10.2016 г.	122/ монтаж освещения у лифта в подъезде и общем коридоре на 5 этаже	634,20 руб.
29	28.10.2016 г.	122/ монтаж освещения в коридоре подъезда на 1 этаже	2 184,00 руб.
30	28.10.2016 г.	122/ монтаж освещения у лифта в подъезде и общем коридоре на 12 этаже	614,20 руб.
31	28.10.2016 г.	122/ монтаж освещения у лифта в подъезде и общем коридоре на 10 этаже	651,80 руб.
32	28.10.2016 г.	122/ монтаж освещения у лифта в подъезде и общем коридоре на 6 этаже	1 363,00 руб.
33	28.10.2016 г.	122/ монтаж освещения у лифта в подъезде и общем коридоре на 3 этаже и у кв. 13 и 14	2 088,00 руб.
34	28.10.2016 г.	122/ монтаж освещения у лифта в подъезде и общем коридоре на 9 этаже	1 363,00 руб.
35	28.10.2016 г.	122/ монтаж освещения у лифта в подъезде и общем коридоре на 7 этаже	1 343,00 руб.
36	28.10.2016 г.	122/ монтаж освещения у лифта в подъезде и общем коридоре на 8 этаже	1 363,00 руб.
37	02.11.2016 г.	122/ блокировка лопостей на вытяжке с 1-го по 12 этаж	40,00 руб.
38	08.11.2016 г.	122/ в подвале ремонт стояка отопления по 1 квартире спальня	41,00 руб.
39	08.11.2016 г.	122/ замена отвода 32мм на стояке ХВС под кв. 1 в подвале	152,00 руб.
40	09.11.2016 г.	122/ замена стояков ГВС подача обратка ХВС в подвале под кв. 5	3 875,80 руб.
41	10.11.2016 г.	122/ замена лампочек в подъезде на лестничных маршах с 3-го по 11 этажи	1 570,00 руб.
42	16.11.2016 г.	122/ установка лестницы на пандус для контейнера ТБО	10,40 руб.
43	06.12.2016 г.	122/ заменили лампы на 4 этаже у лифта	118,00 руб.
44	06.12.2016 г.	122/ заменили лампы на 3 этаже у лифта	118,00 руб.
45	06.12.2016 г.	122/ заменили лампы на 1 этаже у лифта	118,00 руб.
46	07.12.2016 г.	122/ заменили лампы на 5 этаже у лифта	118,00 руб.
47	07.12.2016 г.	122/ заменили лампы на 6 этаже у лифта	148,00 руб.
48	26.12.2016 г.	122/ в подвале потравили мышей	150,00 руб.
49	29.12.2016 г.	122/ под кв 2 перепаяли ГВС ХВС в подвале	98,00 руб.
50	29.12.2016 г.	122/ перевод ливневки в подвале в канализацию	2 254,00 руб.
51	05.01.2017 г.	122/ заварили свищ в кв. 42 на стояке ХВС	338,00 руб.
52	20.01.2017 г.	122/ сварка резьбы 20мм в кв22	347,00 руб.
53	01.02.2017 г.	122/ замена стояков ХВС, ГВС подача обратка в кв. 17 по кухне	347,00 руб.
54	07.02.2017 г.	122/ кв. 17 замена стояков ГВС и ХВС в ванной	410,00 руб.
55	13.02.2017 г.	122/ 4-й этаж ремонт ливневой канализации установка цементного бандаж	142,50 руб.
56	27.02.2017 г.	122/ 4-й этаж ливневая канализация ремонт	144,50 руб.
57	22.03.2017 г.	122/ замена замка на двери на чердак	300,00 руб.

58	22.03.2017 г.	122/ ремонт ливневки на 10 этаже у кв. 46	130,00 руб.
59	04.04.2017 г.	122/ покрасили мусорный контейнер	85,80 руб.
60	07.04.2017 г.	122/ установили светильники на 3, 4, 5, 9, 10 этажах	2 020,00 руб.
61	25.04.2017 г.	122/ подвал ТП подача ГВС	5 045,00 руб.
62	19.05.2017 г.	122/ покосили траву вокруг дома	1 000,00 руб.
63	02.06.2017 г.	122/ заливка отмостки перед домом	2 947,50 руб.
64	03.06.2017 г.	122/ покосили траву вокруг дома	1 500,00 руб.
65	09.06.2017 г.	122/ покрасили фасад входа в подъезд	2 401,00 руб.
66	25.08.2017 г.	122/ установка калитки для выхода на козырек	231,00 руб.
67	25.08.2017 г.	122/ ремонт рельс в помещении мусорного контейнера	74,00 руб.
68	13.09.2017 г.	122/ потравили блох в подвале	375,00 руб.
69	14.09.2017 г.	122/ в подвале сварка резьбы для сброса воды на стояке отопления под кв. 3	40,80 руб.
70	14.09.2017 г.	122/ в подвале сварка резьбы для сброса воды на стояке отопления под кв. 1	40,80 руб.
71	15.09.2017 г.	122/ подвал сбросники стояка отопления обратка по залу кв 2	130,00 руб.
72	15.09.2017 г.	122/ установка замка на дверь входа в подвал	300,00 руб.
73	15.09.2017 г.	122/ подвал сбросники стояка отопления обратка по кухне кв 2	130,00 руб.
74	15.09.2017 г.	122/ подвал сбросники стояка отопления обратка по спальне кв 2	260,00 руб.
75	15.09.2017 г.	122/ подвал сбросники стояка отопления обратка по спальне кв 3	260,00 руб.
76	15.09.2017 г.	122/ подвал сбросники стояка отопления обратка по кухне кв 1	130,00 руб.
77	15.09.2017 г.	122/ подвал сбросники стояка отопления обратка по спальне кв 4	260,00 руб.
78	15.09.2017 г.	122/ подвал сбросники стояка отопления обратка по кухне кв 3	130,00 руб.
79	15.09.2017 г.	122/ подвал сбросники стояка отопления обратка по кухне кв 4	130,00 руб.
80	15.09.2017 г.	122/ подвал стояки отопления обратка под парикмахерской	650,00 руб.
81	15.09.2017 г.	122/ подвал сбросники стояка отопления обратка по залу кв 1	260,00 руб.
82	15.09.2017 г.	122/ подвал сбросники стояка отопления обратка по залу кв 3	260,00 руб.
83	04.10.2017 г.	122/ сварка резьбы на стояке хвс перед отсечным краном	164,50 руб.
84	11.10.2017 г.	122/ в подвале тп заменили краны на байпасе циркуляции ГВС обратка	1 958,50 руб.
85	11.10.2017 г.	122/ в подвале ТП сгнила резьба на сброснике плети отопления обратка	611,00 руб.
86	12.10.2017 г.	122/ заварили свищ на байпасе ГВС обратка в тп	329,00 руб.
87	16.10.2017 г.	122/ ремонт двери в подвал со стороны подъезда	22,00 руб.
88	17.10.2017 г.	122/ установка сопла на элеватор отопления ТП	45,00 руб.
89	01.11.2017 г.	122/ чердак над кв 59 по спальне заделали трещины	23,00 руб.

90	09.11.2017 г.	122/ вывоз листвы со двора	100,00 руб.
91	13.11.2017 г.	122/ вывоз мешков с листвой	100,00 руб.
92	14.11.2017 г.	122/ заменили кусок плети ХВС с двумя врезками под кв. 4,5 по ванной	1 331,00 руб.
93	15.11.2017 г.	122/ вывоз мешков с листвой	100,00 руб.
94	17.11.2017 г.	122/ вывоз мешков с листвой	100,00 руб.
95	20.11.2017 г.	122/ сварка новой врезки на стояке ХВС в туалете кв. 16	40,80 руб.
96	21.11.2017 г.	122/ вывоз мешков с листвой	400,00 руб.
97	22.11.2017 г.	122/ вывоз мешков с листвой	100,00 руб.
98	23.11.2017 г.	122/ вывоз мешков с листвой	400,00 руб.
99	24.11.2017 г.	122/ вывоз мешков с листвой	400,00 руб.
100	30.11.2017 г.	122/ замена петель на двери на 5 этаж около мусоропровода	78,48 руб.
101	06.12.2017 г.	122/ установили усиленный мусорный контейнер	12 000,00 руб.
102	13.12.2017 г.	122/ вывоз мешков с листвой	400,00 руб.
103	13.12.2017 г.	122/ подрезка мусоропроводной трубы в шахте	80,00 руб.
104	15.12.2017 г.	122/ вывоз мешков с листвой	400,00 руб.
105	19.12.2017 г.	122/ установка слива с козырька	284,00 руб.
106	19.12.2017 г.	122/ повесили секцию почтовых ящиков в подъезде	18,00 руб.
107	22.12.2017 г.	122/ замазали все щели между ступенями и стеной на лестничной площадке все этажи	23,00 руб.
108	09.01.2018 г.	122/ Спил деревьев	1 000,00 руб.
109	17.01.2018 г.	122/ эт 1 напротив лифта установили выключатель	75,00 руб.
110	19.01.2018 г.	122/ проведение освещения перед подъездом	1 441,00 руб.
111	19.01.2018 г.	122/ подвал обратка ГВС по ванне кв. 5. заменили сбросник	115,00 руб.
112	29.01.2018 г.	122/ ТП сварка свища на грязевике (обратка)	5,60 руб.
113	01.02.2018 г.	122/ подвале под кв 3 заменили лампочку	46,00 руб.
114	01.02.2018 г.	122/ замена стояка отопления по кухне из подвала до батареи кв. 3	673,40 руб.
115	09.02.2018 г.	122/ 11 и 12 этажи на лестничной площадке установили освещение	427,00 руб.
116	19.02.2018 г.	122/ в подвале под кв. 2 удлинили канализационный стояк	78,10 руб.
117	19.02.2018 г.	122/ эт 6,7,8 установка нового освещения на лестничной площадке	1 292,00 руб.
118	22.02.2018 г.	122/ монтаж освещения лестничных переходов со 2 по 12 этажи	5 678,00 руб.
119	22.02.2018 г.	122/ установка решеток на вентиляционные продухи подвала по всему дому	8 442,00 руб.
120	23.02.2018 г.	122/ подвал крепление лежаков отопления к стене	78,00 руб.
121	09.03.2018 г.	122/ зачистка подъезда и балконов	300,00 руб.
122	14.03.2018 г.	122/ чердак установка сбросника воздуха на стояке ГВС по кв 59	1 978,00 руб.
123	16.03.2018 г.	122/ зачистка подъезда	300,00 руб.
124	22.03.2018 г.	122/ на эл.щитовой заменили замок	300,00 руб.
125	22.03.2018 г.	122/ из электрощитовой было вынесено 4 мешка с мусором	40,00 руб.

126	05.04.2018 г.	122/ замена сбросного крана на стояке ГВС по ванной под кв. 1 в подвале	134,00 руб.
127	18.04.2018 г.	122/ 1 этаж перед выходом из подъезда поставили выключатель	55,00 руб.
128	02.05.2018 г.	122/ замена отсекающего крана на стояке ГВС по кв 3 ванна	854,00 руб.
129	02.05.2018 г.	122/ на чердаке над кв 59 установили воздухоотводчик	2 030,00 руб.
130	02.05.2018 г.	122/ замена отсечного крана на хвс подвал по ванной кв 1	908,16 руб.
131	02.05.2018 г.	122/ подвал замена отсекающих кранов хвс по ванной кв 3 и сбросник	1 046,16 руб.
132	02.05.2018 г.	122/ подвал замена отсекающего крана на стояке ГВС по ванной кв 2	934,38 руб.
133	02.05.2018 г.	122/ подвал замена отсекающего крана на стояке ГВС по ванной кв 1	963,14 руб.
134	17.05.2018 г.	122/ покос травы вокруг дома	500,00 руб.
135	22.05.2018 г.	122/ эт3 закрепили дверь которая выходит на вентиляционную шахту	90,00 руб.
136	08.06.2018 г.	122/ 6 этаж в коридоре заштукатурили откосы	35,00 руб.
137	14.06.2018 г.	122/ покраска контейнера ТБО	248,00 руб.
138	19.06.2018 г.	122/ замена отсекающего крана ХВС в подвале под кв 1	867,00 руб.
139	19.06.2018 г.	122/ сварка стояка хвс в туалете кв. 36	14,00 руб.
140	20.06.2018 г.	122/ покос травы вокруг дома	500,00 руб.
141	26.06.2018 г.	122/ заварили свищ в кв 29 на стояке ХВС по кухне	419,00 руб.
142	26.06.2018 г.	122/ 7эт запенивание дверного косяка на двери помещения и пожарного гидранта	190,00 руб.
143	28.06.2018 г.	122/ в эл.щитовой установили новую розетку	55,00 руб.
144	05.07.2018 г.	122/ потравили комаров и других насекомых в подвале всего дома	750,00 руб.
145	13.07.2018 г.	122/ подвал потравили блох	750,00 руб.
146	28.07.2018 г.	122/ покос травы вокруг дома	600,00 руб.
147	01.08.2018 г.	122/ ремонт мусорного бака и рельс	63,00 руб.
148	27.08.2018 г.	122/ заделали яму на пешеходном тротуаре сзади дома	1 260,00 руб.
149	13.09.2018 г.	122/ вывоз мусора вокруг дома	300,00 руб.
150	19.09.2018 г.	122/ элеватор снятие сопла	75,00 руб.
151	19.09.2018 г.	122/ замена задвижки вводная обратки	8 401,00 руб.
152	21.09.2018 г.	122/ заварил дыры в вентиляционных решетках после промывки	10,80 руб.
153	04.10.2018 г.	122/ кв. 7 сварка врезки на стояке ХВС по ванной	52,80 руб.
154	11.10.2018 г.	122/ замена задвижки врезки ГВС от ТРЖ обратки	5 238,00 руб.
155	15.10.2018 г.	122/ заблинили сапог на элеваторе отопления	30,00 руб.
156	17.10.2018 г.	122/ на лестничной площадке этаж 2 установили новый светильник	550,00 руб.
157	08.11.2018 г.	122/ чердак установка воздухоотводчиков на расширительные бачки над кв. 60, 59, 57, 56	7 682,00 руб.
158	09.11.2018 г.	122/ чердак замена фильтра на сбросе воздуха под кв. 56 отопление	242,00 руб.

159	12.11.2018 г.	122/ уборка и вывоз мусора в подвале	150,00 руб.
160	12.11.2018 г.	122/ замена сгоревших лампочек в подвале	140,00 руб.
161	12.11.2018 г.	122/ заварили свищ в элеваторе на обратке линии ГВС	428,00 руб.
162	12.11.2018 г.	122/ уборка и вывоз мусора с чердака	10,00 руб.
163	13.11.2018 г.	122/ чердак остекление окон	1 140,45 руб.
164	13.11.2018 г.	122/ смет мусора	100,00 руб.
165	14.11.2018 г.	122/ уборка и вывоз старых антен на крыше	140,00 руб.
166	14.11.2018 г.	122/ замена на чердаке старых деревянных окон на пластиковые. демонтаж, монтаж, спуск и вывоз мусора	67 500,00 руб.
167	14.11.2018 г.	122/ смет мусора	800,00 руб.
168	15.11.2018 г.	122/ установка счетчика на полив в ТП	911,00 руб.
169	26.11.2018 г.	122/ вывоз смета мусора в мешках	100,00 руб.
170	29.11.2018 г.	122/ ключ универсальный от домофона для электрика	150,00 руб.
171	05.12.2018 г.	122/ уборщице выдали ключ от чердака	70,00 руб.
172	13.12.2018 г.	122/ уборщице подъездов выдали мешки	126,60 руб.
173	16.12.2018 г.	122/ уборщице подъездов выдали инвентарь	678,00 руб.
174	24.12.2018 г.	122/ замена отсекающих кранов в подвале кв. 1 по кухне	2 063,00 руб.
175	29.12.2018 г.	122/ кв 16 сварка стояка ХВС по кухне	10,80 руб.
176	09.01.2019 г.	122/ на 11 этаже на балконном переходе заменили светильник	454,00 руб.
177	10.01.2019 г.	122/ на 10 этаже в приквартирном холле в светильнике заменили лампочку	70,00 руб.
178	10.01.2019 г.	122/ на 10 этаже на балконном переходе заменили светильник	454,00 руб.
179	10.01.2019 г.	122/ на 1 этаже напротив лифта заменили лампочку	60,00 руб.
180	30.01.2019 г.	122/ установка сетки на вент.каналы на крыше над. кв. 56,57,59,60	390,00 руб.
181	31.01.2019 г.	122/ на 3 этаже и на 6 этаже балконного перехода заменили светильник	908,00 руб.
182	31.01.2019 г.	122/ заделали дверь к пожарному гидранту на площадке 2 этажа	1 249,00 руб.
183	21.02.2019 г.	122/ подключили ящик для уборки к счетчику ХВС	517,00 руб.
184	27.02.2019 г.	122/ на балконных переходах на 4,8,9 этажах заменили светильники	1 362,00 руб.
185	13.03.2019 г.	122/ устранение течи задвижки на линии циркуляции	41,00 руб.
186	22.03.2019 г.	122/ заварили свищ на элеваторе	428,00 руб.
187	25.03.2019 г.	122/ в эл.щитовой вкрутили новую лампочку	70,00 руб.
188	27.03.2019 г.	122/ ремонт мусорного контейнера и трубы в мусорной камере	679,00 руб.
189	27.03.2019 г.	122/ на 7 этаже балконного перехода заменили светильник	454,00 руб.
190	01.04.2019 г.	122/ между этажами 2 и 1 на лестничной площадке в светильнике вкрутили лампу	64,00 руб.
191	11.04.2019 г.	122/ в ВРУ заменили предохранитель	198,00 руб.
192	13.04.2019 г.	122/ ремонт плитки на полу в тамбуре 1 этажа	280,00 руб.

193	15.04.2019 г.	122/ подвал установка хомута на плеть ХВС под кв 3	200,00 руб.
194	15.04.2019 г.	122/ устранили свищ на ХВС в подвале на плети	40,00 руб.
195	29.04.2019 г.	122/ покос травы вокруг дома	600,00 руб.
196	14.05.2019 г.	122/ на 5 этаже балконного перехода заменили светильник	454,00 руб.
197	16.05.2019 г.	122/ выдали краску дворнику для побелки деревьев	645,00 руб.
198	17.05.2019 г.	122/ установили дверной доводчик на дверь подъезда	2 000,00 руб.
199	31.05.2019 г.	122/ этаж 7 локальный ремонт лестницы и площадки ко входу в подъезд	2 730,00 руб.
200	03.06.2019 г.	122/ покос травы вокруг дома и с детской площадки	600,00 руб.
201	03.06.2019 г.	122/ на 9-м этаже в при квартирном холле заменили светильник	454,00 руб.
202	07.06.2019 г.	122/ закрасили надписи на лестничных пролетах на стенах	500,00 руб.
203	07.06.2019 г.	122/ заварили свищ на плети ХВС под кв. 4-5 в подвале	37,70 руб.
204	24.06.2019 г.	122/ выдали инвентарь и ключи д/уборки подъезда + ключ от козырька	749,00 руб.
205	27.06.2019 г.	122/ замена части плети ХВС после входной задвижки	1 228,12 руб.
206	01.07.2019 г.	122/ чердак закрыли сеткой, все отверстия от голубей	1 672,60 руб.
207	05.07.2019 г.	122/ покосили траву вокруг дома	600,00 руб.
208	16.07.2019 г.	122/ в ящике для уборки в подъезде шланг ХВС заменили	70,00 руб.
209	13.08.2019 г.	122/ выдали краску для покраски мусорного контейнера	207,50 руб.
210	19.08.2019 г.	122/ на 1 этаже в приквартирном холле заменили светильник	454,00 руб.
211	23.08.2019 г.	122/ вывоз веток сзади дома после опилки	1 000,00 руб.
212	02.09.2019 г.	122/ кв 24 заварили свищ на стояке ХВС по кухне	419,00 руб.
213	02.09.2019 г.	122/ замена трассы системы домофонии	3 960,00 руб.
214	05.09.2019 г.	122/ покос травы вокруг дома	600,00 руб.
215	09.09.2019 г.	122/ установка сопла на элеваторы	183,00 руб.
216	17.09.2019 г.	122/ на 2 этаже заменил светильник около входных дверей	454,00 руб.
217	21.09.2019 г.	122/ вывоз мешков с мусором спереди дома	400,00 руб.
218	25.09.2019 г.	122/ на всех этажах стянули интернет-провода	908,00 руб.
219	28.09.2019 г.	122/ замена стояков ХВС, ГВС в кв. 31 с выходом в кв. 26 по санузлу	2 489,00 руб.
220	01.10.2019 г.	122/ заварили свищ в подвале на лежке ГВС подача под кв 2	17,40 руб.
221	05.10.2019 г.	122/ заварили свищ на лежке ХВС под кв. 3	430,00 руб.
222	16.10.2019 г.	122/ вывоз мусора с детской площадки	100,00 руб.
223	21.10.2019 г.	122/ в кв. 40 свищ на стояке отопления в дальней спальне	430,00 руб.
224	22.10.2019 г.	122/ напротив лифта на 1 этаже установили почтовый ящик для сбора показаний ИПУ	374,00 руб.



225	25.10.2019 г.	122/ на лестничной площадке с 6 по 9 этажи заменили светильники взамен сгоревших	1 110,00 руб.
226	02.11.2019 г.	122/ вывоз мешков с мусором с торца дома	100,00 руб.
227	07.11.2019 г.	122/ ремонт леерного ограждения напротив входной лестницы	64,00 руб.
228	13.11.2019 г.	122/ вывоз мешков с мусором спереди дома	500,00 руб.
229	15.11.2019 г.	122/ на 2-ом этаже напротив лифта заменили светильник	499,00 руб.
230	19.11.2019 г.	122/ вывоз смета с придомой территории	200,00 руб.
231	27.11.2019 г.	122/ на 12 этаже сделали ограждение от голубей на лестничный марш	400,00 руб.
232	11.12.2019 г.	122/ выдали уборщице инвентарь для уборки	205,00 руб.
233	24.12.2019 г.	122/ вывоз мешков со сметом спереди дома	400,00 руб.
234	27.12.2019 г.	122/ вывоз смета с придомовой территории	100,00 руб.
235	08.01.2020 г.	122/ чердак. установка воздухоотводчика на ГВС по ванной по кв. 1-56	975,00 руб.
236	28.01.2020 г.	122/ вывезли мешки с мусором спереди дома	100,00 руб.
237	06.02.2020 г.	122/ уборка мусора в подвале после работников делавших парадную лестницу	70,00 руб.
238	15.02.2020 г.	122/ замена крана шарового на ГВС на обратке под кв. 42 в подвале	548,00 руб.
239	11.03.2020 г.	122/ вывоз мешков со сметом сзади дома	100,00 руб.
240	11.03.2020 г.	122/ вывоз мешков со сметом сзади дома	100,00 руб.
241	12.03.2020 г.	122/ выдали уборщице подъездов веник и перчатки	160,00 руб.
242	30.03.2020 г.	122/ на 4 этаже напротив лифта в светильнике заменили лампу и стартеры	107,00 руб.
243	04.04.2020 г.	122/ выдали белизну уборщице для уборки подъездов	55,00 руб.
244	15.04.2020 г.	122/ установка дроссельного устройства на элеваторе	90,00 руб.
245	17.04.2020 г.	122/ Дезинфекция подъездов МКД	3 212,00 руб.
246	25.04.2020 г.	122/ Дезинфекция подъездов МКД	3 212,00 руб.
247	29.04.2020 г.	122/ покосили траву вокруг дома	180,00 руб.
248	07.05.2020 г.	122/ установка адресных табличек с торца дома	1 426,40 руб.
249	13.05.2020 г.	122/ выдали для уборки подъездов белизну	110,00 руб.
250	14.05.2020 г.	122/ опиловка и вывоз веток сзади дома	500,00 руб.
251	15.05.2020 г.	122/ в подвале под кв 42 заменили кран шаровый на стояке ГВС на обратке по кухне.	669,00 руб.
252	15.05.2020 г.	122/ заменили сбросной кран на обратной линии циркуляции	170,00 руб.
253	20.05.2020 г.	122/ на чердаке закрыли вентиляционный проем сеткой от голубей	485,62 руб.
254	23.05.2020 г.	122/ покос травы вокруг дома	600,00 руб.
255	02.06.2020 г.	122/ в подвале заменили сгон на стояке ХВС под кв. 2 по ванной	162,60 руб.
256	17.06.2020 г.	122/ установка врезного замка на дверь выхода на чердак	940,80 руб.
257	18.06.2020 г.	122/ покраска поручней, леерных ограждений, дверей входа в подвал и дверей мусорной камеры	5 076,50 руб.
258	23.06.2020 г.	122/ покос травы вокруг дома	600,00 руб.

259	24.06.2020 г.	122/ замена стояков ГВС и ХВС в кв. 28 с выходом в кв. 23 и 33	1 535,00 руб.
260	25.06.2020 г.	122/ покрасили леерные ограждения возле подъезда	366,50 руб.
261	25.06.2020 г.	122/ восстановление леерного ограждения перед подъездом	657,29 руб.
262	04.07.2020 г.	122/ на 6 этаже в эл.щитовой установили зажим на стояк	82,00 руб.
263	07.07.2020 г.	122/ на 9м этаже напротив лифта в светильнике заменили лампы и стартеры	186,00 руб.
264	07.07.2020 г.	122/ на 1-м этаже напротив лифта в светильнике заменили лампы	146,00 руб.
265	07.07.2020 г.	122/ на 6 этаже в приквартирном холле заменили светильник	374,00 руб.
266	27.07.2020 г.	122/ на 3-м этаже установили светильник в приквартирном холле	370,00 руб.
267	28.07.2020 г.	122/ на 7 этаже напротив лифта в светильнике заменили лампу	64,00 руб.
268	30.07.2020 г.	122/ выдали белизну уборщице подъездов	110,00 руб.
269	24.08.2020 г.	122/ на 8 этаже напротив лифта в светильнике заменили лампы	146,00 руб.
270	24.08.2020 г.	122/ вывоз веток сзади дома на углу возле бара	500,00 руб.
271	30.08.2020 г.	122/ кв.9 опиловка веток и вывоз	1 000,00 руб.
272	08.09.2020 г.	122/ подвал установка хомута на плеть ХВС	40,00 руб.
273	23.09.2020 г.	122/ на входе в подъезде заменили светильник взамен нерабочего	374,00 руб.
274	19.10.2020 г.	122/ в тамбуре подъезда и на 1 этаже напротив лифта установили выключатели	150,00 руб.
275	27.10.2020 г.	122/ кв55 замена сгонов на батарее в спальне	148,00 руб.
276	11.11.2020 г.	122/ чердак установка воздухоотводчика на стояк полотенцесушителя по кв. 3	665,40 руб.
277	12.11.2020 г.	122/ выдали уборщице подъездов инвентарь	176,50 руб.
278	13.11.2020 г.	122/ вывоз мешков со сметом с придомовой территории	100,00 руб.
279	16.11.2020 г.	122/ вывоз мешков со сметом спереди дома	400,00 руб.
280	18.11.2020 г.	122/ вывоз мешков со сметом с придомовой территории	400,00 руб.
281	20.11.2020 г.	122/ вывоз мешков со сметом с придомовой территории	800,00 руб.
282	24.11.2020 г.	122/ вывоз мешков со сметом сзади дома	100,00 руб.
283	03.12.2020 г.	122/ вывоз мешков со сметом спереди и сзади дома	400,00 руб.
284	08.12.2020 г.	122/ вывоз мешков со сметом сзади дома	200,00 руб.
285	10.12.2020 г.	122/ вывезли мусор из подвала	30,00 руб.
286	17.12.2020 г.	122/ кв. 11 заварили свищ на стояке ХВС по туалету	72,00 руб.
287	24.12.2020 г.	122/ на 2 и 3 этажах заменили лампочки в светильниках на лестничном марше	150,00 руб.
288	25.01.2021 г.	122/ в подъезде около домофонной двери установили выключатель, так как он отсутствовал	70,00 руб.
289	03.02.2021 г.	122/ произвели санитарную опиловку веток на деревьях возле квартиры 1 и 5 и вывезли	2 000,00 руб.

290	11.02.2021 г.	122/ выдали уборщице подъездов перчатки	45,00 руб.
291	16.02.2021 г.	122/ на 4м этаже в приквартирном холле установили новый светильник	372,00 руб.
292	16.02.2021 г.	122/ кв. 48 заменили аварийный кусок стояка канализации	35,00 руб.
293	16.02.2021 г.	122/ на 4м этаже напротив лифта в светильнике заменили лампу	58,00 руб.
294	18.02.2021 г.	122/ на 5м этаже напротив лифта в светильнике заменили лампу	58,00 руб.
295	22.02.2021 г.	122/ посыпали солью лестницу и площадку перед входом в подъезд	30,00 руб.
296	25.02.2021 г.	122/ подвал заменили аварийный кусок стояка ХВС под кв. 4 по кухне	1 097,60 руб.
297	26.02.2021 г.	122/ зачистили крыльцо дома от снежной наледи и посыпали солью лестницу и площадку перед входом в подъезд	30,00 руб.
298	12.03.2021 г.	122/ повесили навесной замок на дверь мусорной камеры	350,00 руб.
299	16.03.2021 г.	122/ на 8 этаже в приквартирном холле заменили светильник	374,00 руб.
300	17.03.2021 г.	122/ Установили две камеры видеонаблюдения во дворе дома	10 000,00 руб.
301	18.03.2021 г.	122/ вывоз мешков со сметом с придомовой территории	100,00 руб.
302	05.04.2021 г.	122/ этаж 3 покрасили трубу мусоропровода в подъезде	596,50 руб.
303	12.04.2021 г.	122/ заварили свищ на стояке ХВС по ванной	9,00 руб.
304	14.05.2021 г.	122/ покосили траву вокруг дома	500,00 руб.
305	04.06.2021 г.	122/ спилили ветки сзади дома слева от парикмахерской спилили и вывезли сухие ветки	1 500,00 руб.
306	21.06.2021 г.	122/ покосили траву вокруг дома	600,00 руб.
307	17.07.2021 г.	122/ в подвале для промывки системы отопления заменили концевые обратки под кв. 1, 2, 4 и 5	276,00 руб.
308	20.07.2021 г.	122/ кв. 16 заварили свищ на стояке ХВС в ванной	18,00 руб.
309	29.07.2021 г.	122/ демонтировали дефлекторы воздухопроводов на крыше	245,00 руб.
310	29.07.2021 г.	122/ установили сетки в машинном отделении в оконный проем	110,00 руб.
311	29.07.2021 г.	122/ установили сетки на вентканалах на крыше	240,00 руб.
312	30.07.2021 г.	122/ на чердаке восстановили оторванную сетку на окне	24,00 руб.
313	06.08.2021 г.	122/ вывезли мешки после зачистки чердачного помещения от голубей	20,00 руб.
314	09.08.2021 г.	122/ выдали мешки дворнику для уборки придомовой территории	50,00 руб.
315	13.08.2021 г.	122/ покосили траву вокруг дома	600,00 руб.
316	26.08.2021 г.	122/ выдали дворнику хоз.принадлежности для уборки придомовой территории	92,50 руб.
317	30.08.2021 г.	122/ этаж 10 в лифтовом холле заменили в светильнике лампу и стартер	70,00 руб.
318	30.08.2021 г.	122/ этаж 7 в приквартирном холле заменили светильник	353,00 руб.

319	02.09.2021 г.	122/ вырезали старые металлические трубы стояка отопления по спальне в кв. 35, 40, 45, 50	35,00 руб.
320	03.09.2021 г.	122/ этаж 5 напротив лифта в светильнике заменили лампу и стартер	70,00 руб.
321	03.09.2021 г.	122/ этаж 10 напротив лифта заменили выключатель	66,00 руб.
322	08.09.2021 г.	122/ покосили траву вокруг дома	600,00 руб.
323	14.09.2021 г.	122/ этаж 12 в приквартирном холле установили светильник	353,00 руб.
324	15.09.2021 г.	122/ локальный ремонт кровли над квартирным тамбуром кв. 59	1 028,50 руб.
325	21.09.2021 г.	122/ вырезали старые металлические трубы стояка отопления в кв. 39, 40, 45, 50	70,00 руб.
326	06.10.2021 г.	122/ заварили свищ на лежаке ХВС в подвале под кв. 4	18,00 руб.
327	11.10.2021 г.	122/ заварили свищ на лежаке ХВС в подвале под кв. 3	54,00 руб.
328	13.10.2021 г.	122/ в ВРУ эл.щитовой заменили держатель предохранителя и предохранитель	1 413,00 руб.
329	18.10.2021 г.	122/ вывезли мешки со сметом с придомовой территории	400,00 руб.
330	21.10.2021 г.	122/ вывезли мешки со сметом с придомовой территории	800,00 руб.
331	26.10.2021 г.	122/ заменили кнопку выхода на двери домофона	200,00 руб.
332	27.10.2021 г.	122/ вывезли мешки со сметом с придомовой территории	100,00 руб.
333	29.10.2021 г.	122/ вывезли мешки со сметом с придомовой территории	200,00 руб.
334	01.11.2021 г.	122/ вывезли мешки со сметом с придомовой территории	200,00 руб.
335	04.11.2021 г.	122/ вывезли мешки со сметом с придомовой территории	400,00 руб.
336	11.11.2021 г.	122/ вывезли мешки со сметом спереди дома	400,00 руб.
337	12.11.2021 г.	122/ вывезли мешки со сметом с придомовой территории	100,00 руб.
338	15.11.2021 г.	122/ установили новые доски на скамейки в беседке	2 250,00 руб.
339	15.11.2021 г.	122/ вывезли мешки со сметом с придомовой территории	800,00 руб.
340	16.11.2021 г.	122/ вывезли мешки со сметом спереди дома	400,00 руб.
341	17.11.2021 г.	122/ вывезли мешки со сметом с придомовой территории	400,00 руб.
342	20.11.2021 г.	122/ выдали уборщице хоз.принадлежности для уборки подъездов	79,98 руб.
343	23.11.2021 г.	122/ вывезли мешки со сметом с детской площадки и сзади дома	800,00 руб.
344	24.11.2021 г.	122/ заменили замок на двери мусорной камеры	350,00 руб.
345	25.11.2021 г.	122/ выдали выкатчику ключи от замка на мусорной камере	100,00 руб.
346	02.12.2021 г.	122/ вывезли мешки со сметом с придомовой территории	200,00 руб.

347	03.12.2021 г.	122/ заменили фотореле на освещение балконных переходов	333,00 руб.
348	24.12.2021 г.	122/ заварили свищ в подвале в ТП на обратке ГВС	45,00 руб.
<b>Итого:</b>			<b>365 342,98 руб.</b>
<b>Транспортные расходы:</b>			<b>36 534,30 руб.</b>
<b>Итого с учетом транспортных расходов:</b>			<b>401 877,28 руб.</b>

### Реестр выполненных работ по договорам

Дата выполнения	Наименование работ	Сумма в руб.
03.10.2016	Договор на оказание услуг по проверке вентиляционных и дымовых каналов от 03.10.2016г.	9 000,00
25.10.2016	Договор на выполнение работ по капитальному ремонту - произвести ремонт входной группы и 1-го этажа в МКД № 12 корпус 2 по пр. Воробьева	423 904,00
30.01.2017	Договор на выполнение работ по капитальному ремонту - заменить стояки ГВС и ХВС по туалету в квартирах № 20, 25, 30, 35, 40, 45, 50, МКД № 12 корпус 2 по пр. Воробьева г. Астрахани	18 000,00
01.02.2017	Договор на выполнение работ по капитальному ремонту - заменить стояки ГВС (прямая и обратная подача) и ХВС по кухне в квартирах № 17, 22, 27, 32, 37, 42, 47	25 500,00
10.10.2017	Оплата счета № 20 от 10.10.2017г. на оказание услуг по проверке вентиляционных и дымовых каналов в МКД № 12 корпус 2 по пр. Воробьева	9 000,00
08.05.2018	ДП Воробьева д. 12 корпус 2 от 08.05.2018г. замена стояков ГВС и ХВС по кв. 27, 32, 37, 42, 47, 52	18 000,00
15.05.2018	Договор на оказание услуг по проверке вентиляционных и дымовых каналов от 15.05.2018г.	9 000,00
02.09.2018	Договор подряда на выполнение работ по зачистке от мусора подвалов и чердаков дома № 12 корпус 2 по пр. Воробьева	149 001,00
13.11.2018	Договор на оказание услуг по проверке вентиляционных и дымовых каналов от 13.11.2018г.	9 000,00
13.11.2018	Договор на выполнение работ по капитальному ремонту - утепление системы отопления и горячего водоснабжения в подвале МКД № 12 корпус 2 по пр. Воробьева	2 296,00
14.12.2018	Договор на выполнение работ по капитальному ремонту - замена стояка полотенцесушителя в квартирах №3,8,13,18,21,23,28,33,38,43,48 МКД № 12 корпус 2 по пр. Воробьева	17 919,00
21.02.2019	Договор на выполнение работ по капитальному ремонту - заменить стояки ГВС (прямая и обратная подача) ХВС и канализации по кухне в квартирах № 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56 МКД № 12 корпус 2 по проезду Воробьева	129 189,00
01.04.2019	Договор № К5/в122 на оказание услуг по проверке вентиляционных и дымовых каналов от 01.04.2019г./ АКТ № 1 от 25.04.2019г.	9 000,00
26.05.2019	Договор на выполнение работ по капитальному ремонту - выполнить работы по монтажу новой системы домофонии в МКД № 12 корпус 2 по пр. Воробьева г. Астрахани	18 517,00
02.09.2019	Договор № К6/в122 на оказание услуг по проверке вентиляционных и дымовых каналов от 02.09.2019г.	9 000,00

25.10.2019	Договор на выполнение работ по капитальному ремонту - заменить стояки отопления (подача и холостая обратка) с подсоединением батарей в кв. № 27, 32, 37 МКД № 12 корпус 2 по проезду Воробьева	9 000,00
10.02.2020	Договор на выполнение работ по капитальному ремонту - замене выпуска канализации и лежаков в МКД № 12 корпус 2 по пр. Воробьева г. Астрахани	184 137,00
10.03.2020	Договор № К7/в122 на оказание услуг по проверке вентиляционных и дымовых каналов от 10.03.2020г.	9 000,00
07.09.2020	Договор № К8/в122 на оказание услуг по проверке вентиляционных и дымовых каналов от 07.09.2020г./ АКТ № 7 от 15.09.2020г.	9 000,00
23.10.2020	Договор на выполнение работ по капитальному ремонту - замене стояков отопления (в угловых спальнях) по квартирам № 25, 30 с выходом в кв. 35 в МКД № 12 корпус 2 по пр. Воробьева г. Астрахани	8 000,00
01.12.2020	Договор на выполнение работ по капитальному ремонту - замене стояков ГВС (подача и обратка) и ХВС на кухне по квартирам № 25, 30, 35 в МКД № 12 корпус 2 по пр. Воробьева г. Астрахани	13 500,00
21.12.2020	Договор № К9/в122 на оказание услуг по проверке вентиляционных и дымовых каналов от 21.12.2020г./ АКТ № 9 от 28.12.2020г.	9 000,00
11.03.2021	Договор на выполнение работ по капитальному ремонту - выполнить работы по капитальному ремонту замене стояков ГВС и ХВС по квартирам № 53-58 в МКД № 12 корпус 2 по пр. Воробьева г. Астрахани - ГВС: из кв. 53 в кв. 58, из кв. 58 на чердак - ХВС: из кв. 53 в кв. 58	4 500,00
08.04.2021	Договор № К10/в122 на оказание услуг по проверке вентиляционных и дымовых каналов от 08.04.2021г./ АКТ № 12 от 14.04.2021г.	27 000,00
10.09.2021	Счет № 1647 от 07.09.2021г. за обследование узла учета тепловой энергии по адресу пр. Воробьева, д. 12 корпус 2	500,00
21.09.2021	Договор на выполнение работ по капитальному ремонту - замене стояков отопления по спальне по кв. 35, 40, 45, 50 (подача и холостая подача) в МКД № 12 корпус 2 по пр. Воробьева г. Астрахани	10 000,00
13.10.2021	Акт № 1 от 13.10.2021г. периодического обследования состояния вентиляционных каналов в МКД № 12 корпус 2 по ул. Воробьева	
16.11.2021	Оплата по счету №2120 от 29.10.2021г. за поверку и/или ремонт ОДПУ по адресу пр. Воробьева д. 12 корпус 2/ АКТ № 2059 от 29.10.2021г.	11 040,00
28.12.2021	Акт № 1 от 28.12.2021г. периодического обследования состояния вентиляционных каналов в МКД № 12 корпус 2 по ул. Воробьева	
<b>ИТОГО :</b>		<b>1 151 003,00 руб.</b>

### Итого фактические расходы

1. Выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

**2 153 774,08 руб.**

2. Материалы	<b>365 342,98 руб.</b>
3. Выполненные работы по договорам	<b>1 151 003,00 руб.</b>
4. Транспортные расходы	<b>36 534,30 руб.</b>
Итого:	<b>3 706 654,36 руб.</b>

Всего задолженность по услуге управления многоквартирным домом  
перед ООО «Комплекс-А» у собственников помещений на 31.12.2021 **1 170 549,76 руб.**

## **1.2 Услуга ОДН по горячему водоснабжению**

Плановые начисления произведены согласно утвержденного постановления правительства РФ № 354 **105 357,59 руб.**

Фактическая сумма оплаты ОДН по горячему водоснабжению по 414057, Астрахань г, Воробьева проезд, дом № 12, корпус 2 **97 513,98 руб.**

Задолженность по услуге ОДН по горячему водоснабжению перед ООО «Комплекс-А» у собственников помещений на 31.12.2021 **7 843,61 руб.**

## **1.3 Услуга ОДН по холодному водоснабжению**

Плановые начисления произведены согласно утвержденного постановления правительства РФ № 354 **16 867,65 руб.**

Фактическая сумма оплаты ОДН по холодному водоснабжению по 414057, Астрахань г, Воробьева проезд, дом № 12, корпус 2 **15 560,82 руб.**

Задолженность по услуге ОДН по холодному водоснабжению перед ООО «Комплекс-А» у собственников помещений на 31.12.2021 **1 306,83 руб.**

## **1.4 Услуга ОДН по электроэнергии**

Плановые начисления произведены согласно утвержденного постановления правительства РФ № 354 **615 843,60 руб.**

Фактическая сумма оплаты ОДН по электроэнергии по 414057, Астрахань г, Воробьева проезд, дом № 12, корпус 2 **564 662,05 руб.**

Задолженность по услуге ОДН по электроэнергии перед ООО «Комплекс-А» у собственников помещений на 31.12.2021 **51 181,55 руб.**



**1. Услуга Размещение оборудования провайдеров и иных организаций связи**

Вымпелком с 07.2016г. по 12.2021г.

**12 200,00**

МТС с 08.2018г. по 12.2021г.

**5 850,00**

АЦТ с 09.2016г. по 03.2019г.

**12 400,00**

## **Акт сверки расчетов по состоянию на 31.12.2021**

1. Фактическая сумма задолженности по услуге Управление многоквартирным домом	<b>1 170 549,76 руб.</b>
2. Фактическая сумма задолженности по услуге ОДН по горячему водоснабжению	<b>7 843,61 руб.</b>
3. Фактическая сумма задолженности по услуге ОДН по холодному водоснабжению	<b>1 306,83 руб.</b>
4. Фактическая сумма задолженности по услуге ОДН по электроэнергии	<b>51 181,55 руб.</b>
5. Фактическая сумма оплаты Размещение оборудования провайдеров и иных организаций связи	<b>-30 450,00 руб.</b>

**Всего задолженность перед ООО "Комплекс-А" у собственников помещений дома 414057, Астрахань г, Воробьева проезд, дом № 12, корпус 2 по состоянию на 31.12.2021:**

**1 200 431,75 руб. (Один миллион двести тысяч четыреста тридцать один рубль семьдесят пять копеек)**