Отчет № А6

по многоквартирному жилому дому 414000, Астрахань г, Адмиралтейская ул, дом № 6
за период с 01.01.2016 по 31.12.2021

Исходные данные

Площадь дома	**2 770,4 кв.м.**
Площадь мест общего пользования	**324,2 кв.м.**

Назначенные услуги

Управление многоквартирным домом

Период с 01.01.2016 по 31.12.2021

Тариф	**12,00 руб.**
Выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома	**9,00 руб.**
Накопительная часть на материалы и хоз. нужды	**3,00 руб.**

ОДН по горячему водоснабжению

Период с 01.01.2017 по 31.12.2021

ОДН по холодному водоснабжению

Период с 01.01.2017 по 31.12.2021

ОДН по электроэнергии

Период с 01.01.2017 по 31.12.2021

1.1. Услуга "Управление многоквартирным домом"

Плановые начисления **2 393 625,6 руб.**

2 770,4кв. м. * 12 руб. * 72 месяца

из них:

Выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома за 72 месяца 9 руб/м2 **1 795 219,20 руб.**

Накопительная часть на материалы и хоз. нужды за 72 месяца 3 руб/м2 **598 406,40 руб.**

Фактическая сумма оплат за выполнение работ по ремонту общего имущества, накопления на кап.ремонт, покупка материала и прочие хоз.нужды МКД по 414000, Астрахань г, Адмиралтейская ул, дом № 6 за 72 месяцев **2 289 652,71 руб.**

Фактические раходы

Реестр накладных на выдачу материала

№ п/п	Дата	Примечание	Сумма, в руб.
1	15.01.2016 г.	А6/ в подвале заменили сбросные краны отопления (подача/обратка) по большой спальне под кв. 27	1 310,00 руб.
2	15.01.2016 г.	А6/ в подвале заменили сбросные краны (подача/обратка) на концевых под кв. 27	934,00 руб.
3	15.01.2016 г.	А6/ в подвале заменили сбросные краны отопления (подача/обратка) по кухне и малой спальне под кв. 27	1 150,00 руб.
4	18.01.2016 г.	А6/ повесили новый навесной замок на подвал вход в ТП	300,00 руб.
5	18.01.2016 г.	А6/ в подвале ТП установили термометры (подача/обратка), ГВС	720,00 руб.
6	20.01.2016 г.	А6/ сделали дубликаты ключей домофона для сотрудников УК	600,00 руб.
7	27.01.2016 г.	А6/ установили замок на дверь входа в ТП	350,00 руб.
8	27.01.2016 г.	А6/ привезли песок для посыпки ступенек у подъездов	156,00 руб.
9	28.01.2016 г.	А6/ ТП свищ на грязевике элеватора подача	314,00 руб.
10	04.02.2016 г.	А6/ установили дверь входа в ТП	6 747,00 руб.
11	12.02.2016 г.	А6/ заменили лампочку в подвале 1 подъезда	29,40 руб.
12	12.02.2016 г.	А6/ заменили лампочку в подвале 3 подъезда	44,10 руб.
13	12.02.2016 г.	А6/ заменили лампочку в подъезде 3 на 1 этаже	14,70 руб.
14	12.02.2016 г.	А6/ 3 подъезд. заделали отверстия между лестничным пролетом тамбура и 1 этажа	5 250,60 руб.
15	12.02.2016 г.	А6/ заменили лампочку в подвале 2 подъезда	29,40 руб.
16	16.02.2016 г.	А6/ установили освещение в 3 подъезде на 1 этаже и у входа под козырьком	353,00 руб.
17	03.03.2016 г.	А6/ в подвале заварили свищ на плети отопления обратка под кв. 18	306,00 руб.
18	10.03.2016 г.	А6/ замена стояков отопления подача, обратка по залу 18,20,22,24 и салон красоты	410,00 руб.
19	22.03.2016 г.	А6/ вход ТП замена замка	270,00 руб.
20	25.04.2016 г.	А6/ 2 подъезд подрезали низ двери (не закрывалась)	52,00 руб.
21	24.06.2016 г.	А6/ провели дезинсекцию подвала	250,00 руб.

22	11.07.2016 г.	А6/ замена замка на двери входа в подвал 3 подъезда	300,00 руб.
23	11.07.2016 г.	А6/ покос травы вокруг дома	300,00 руб.
24	11.07.2016 г.	А6/ замена замка на двери входа в подвал 1 подъезд	300,00 руб.
25	11.07.2016 г.	А6/ замена замка на двери входа в подвал 2 подъезда	300,00 руб.
26	12.07.2016 г.	А6/ подвал ТП. замена врезок поливочников	1 510,30 руб.
27	12.07.2016 г.	А6/ подвал. замена отсекающего крана на стояке ГВС под кв. 1	1 410,00 руб.
28	12.07.2016 г.	А6/ замена личинки замка на двери ТП	350,00 руб.
29	21.07.2016 г.	А6/ заменили лампочку в 1 подъезде на 1 этаже и у входа в тамбур	25,00 руб.
30	29.07.2016 г.	А6/ заменили лампочки в подвале дома	88,00 руб.
31	03.08.2016 г.	А6/ заменили вентель на стояке отопления обратка ООО Макси под кв. 1	392,00 руб.
32	03.08.2016 г.	А6/ заменили кусок плети системы отопления обратка подъезд 2	1 426,00 руб.
33	04.08.2016 г.	А6/ заменили кусок плети системы отопления подача под кв. 18 со стороны лебидиного озера	662,50 руб.
34	07.08.2016 г.	А6/ заменили участок плети отопления обратки под кв 1 со стороны лебединого озера подвал	1 891,50 руб.
35	01.09.2016 г.	А6/ 1 подъезд течь концевого крана 20 мм на отоплении (обратка)	50,00 руб.
36	27.09.2016 г.	А6/ 3 подъезд замена шифера на крыше над кв. 40	167,00 руб.
37	03.10.2016 г.	А6/ ремонт отлива на крыше	31,00 руб.
38	03.10.2016 г.	А6/ заменили лампочку в 1 подъезде на 1 этаже и у входа в тамбур	411,30 руб.
39	13.10.2016 г.	А6/ замена прокладки на ревизии во 2-м подъезде под кв. 18	371,00 руб.
40	25.10.2016 г.	А6/ удаление задвижки крыловой на плети отопления обратка	339,00 руб.
41	12.12.2016 г.	А6/ кв. 32 на окно в подъезд	22,00 руб.
42	17.12.2016 г.	А6/ утепление ввода ХВС	575,00 руб.
43	28.12.2016 г.	А6/ сварка резьбы и замена отсекающего крана на стояке ХВС под кв. 3	1 162,00 руб.
44	27.03.2017 г.	А6/ дубликат ключа сделали	150,00 руб.
45	03.04.2017 г.	А6/ замена крана в подвале на ГВС по кухне кв 28	175,00 руб.
46	03.04.2017 г.	А6/ замена крана в подвале на ГВС по ванной кв 28	764,40 руб.
47	03.04.2017 г.	А6/ ремонт ливневой трубы на фасаде во 2-м подъезде	1 295,00 руб.
48	04.04.2017 г.	А6/ замена куска плети отопления под кв. 19 подача	869,00 руб.
49	05.04.2017 г.	А6/ установка манжета в подвале на канализационный стояк под кв 17	100,00 руб.
50	12.04.2017 г.	А6/ перепайка плети ХВС 2 подъезд	70,00 руб.
51	13.04.2017 г.	А6/ 2-й подъезд подвал ремонт освещения	180,00 руб.
52	22.05.2017 г.	А6/ замена лампочки перед входом в 1-й подъезд	100,00 руб.

53	12.06.2017 г.	А6/ ТП набивка сальницы входной задвижки подача	1,20 руб.
54	12.06.2017 г.	А6/ потравили в подвале грызуной	200,00 руб.
55	13.07.2017 г.	А6/ замена канализации в подвале под кв 28	3 087,50 руб.
56	17.07.2017 г.	А6/ потравили комаров в подвале	500,00 руб.
57	26.07.2017 г.	А6/ заменили уплотнительную резинку на ревизии канализации	15,00 руб.
58	28.07.2017 г.	А6/ 3й подъезд в подвале заменили лампочку	100,00 руб.
59	08.09.2017 г.	А6/ потравили комаров в подвале	200,00 руб.
60	13.09.2017 г.	А6/ монтаж освещения в подвале	335,00 руб.
61	22.09.2017 г.	А6/ во 2 подъезде в подвале заменили часть плети отопления (подача)	988,00 руб.
62	25.09.2017 г.	А6/ во 2 подъезде в подвале заменили часть лежака отопления (подача)	430,00 руб.
63	28.09.2017 г.	А6/ потравили крыс в подвале и на чердаке	200,00 руб.
64	12.10.2017 г.	А6/ ТП установка сопла	45,00 руб.
65	12.10.2017 г.	А6/ ТП набивка сальников задвижек 80мм	4,80 руб.
66	26.10.2017 г.	А6/ над кв. 39 на чердаке потравили насекомых	200,00 руб.
67	06.11.2017 г.	А6/ ТП заменили лампочки	160,00 руб.
68	08.11.2017 г.	А6/ заварили свищ на грязевике в ТП подача	14,00 руб.
69	28.11.2017 г.	А6/ выдали веник	100,00 руб.
70	11.12.2017 г.	А6/ подъезд 1 на 1 этаже лестничной площадке провели освещение	183,00 руб.
71	19.12.2017 г.	А6/ подъезд 1 на 1 этаже лестничной площадке сделали дополнительное освещение	453,00 руб.
72	27.12.2017 г.	А6/ в подвале устранили течь, перемотали сборку на стояке ГВС под кв. 28	8,00 руб.
73	05.01.2018 г.	А6/ потравили комаров в подвале	250,00 руб.
74	09.01.2018 г.	А6/ п1 штукатурка дверного проема внутри и снаружи	52,00 руб.
75	09.01.2018 г.	А6/ потравили комаров	500,00 руб.
76	10.01.2018 г.	А6/ п2 э4 заделали боковые откосы на лестничной площадке	6 409,26 руб.
77	23.01.2018 г.	А6/ вырубили проход для воды в порогах в подвале	4 500,00 руб.
78	23.01.2018 г.	А6/ п3 замена лампочек в подвале	92,00 руб.
79	25.01.2018 г.	А6/ замена куска плети ГВС под кв. 29	160,00 руб.
80	29.01.2018 г.	А6/ п3 в подвале сделал розетку	294,00 руб.
81	30.01.2018 г.	А6/ п2 замена замка на двери входа в подвал	300,00 руб.
82	30.01.2018 г.	А6/ п1 замена замка на двери входа в подвал	300,00 руб.
83	30.01.2018 г.	А6/ п3 замена замка на двери входа в подвал	300,00 руб.
84	30.01.2018 г.	А6/ переделали стояк канализации д50 в стояке 110 по кв. 3	125,00 руб.
85	31.01.2018 г.	А6/ закрепление раструбов лежаков и стояков в подвале	87,50 руб.
86	31.01.2018 г.	А6/ п2 замена лампочки в подвале	56,00 руб.
87	31.01.2018 г.	А6/ ТП замена лампочки	56,00 руб.
88	31.01.2018 г.	А6/ п1 замена лампочки в подвале	56,00 руб.
89	02.02.2018 г.	А6/ подъезд 3 подвал замена лампы	46,00 руб.
90	02.02.2018 г.	А6/ ТП замена лампы	46,00 руб.

91	02.02.2018 г.	А6/ заливка ямы для откачивания воды из подвала 3 подъезд	1 645,00 руб.
92	26.02.2018 г.	А6/ п 2 подвал замена лампы	56,00 руб.
93	27.02.2018 г.	А6/ п 3 ремонт перил у входа в подъезд	5,60 руб.
94	13.03.2018 г.	А6/ в подвале на сброснике стояка ГВС по ванной под кв 28	142,04 руб.
95	07.04.2018 г.	А6/ ограждение опасного участка дома со стороны дороги	300,00 руб.
96	13.04.2018 г.	А6/ уборщице выдали ключи домофона	300,00 руб.
97	19.04.2018 г.	А6/ выдали кв 33 краску для побелки деревьев	600,00 руб.
98	20.04.2018 г.	А6/ огородили аварийный участок у салона золото россии	300,00 руб.
99	24.04.2018 г.	А6/ ограждение опасных участков со стороны дороги	300,00 руб.
100	19.05.2018 г.	А6/ покос травы во круг всего дома	1 000,00 руб.
101	11.06.2018 г.	А6/ п3 установили новое освещение в тамбуре	352,00 руб.
102	11.06.2018 г.	А6/ п2 установили новое освещение в тамбуре	352,00 руб.
103	11.06.2018 г.	А6/ п1 установили новое освещение в тамбуре	390,00 руб.
104	22.06.2018 г.	А6/ заделали дыры в тамбуре после демонтажа старых выключателей	6,50 руб.
105	28.06.2018 г.	А6/ сделали освещение между 1 и 2 дверью	50,00 руб.
106	05.07.2018 г.	А6/ потравили крыс в подвале	250,00 руб.
107	05.07.2018 г.	А6/ обработка подвала от насекомых во всем доме	750,00 руб.
108	06.07.2018 г.	а6/ п1 в тамбуре заменили сгоревший светильник	350,00 руб.
109	17.07.2018 г.	А6/ в общей эл.щитовой дома произвел замену держателя и предохранителя	388,00 руб.
110	02.08.2018 г.	А6/ покос травы во вдоре	500,00 руб.
111	16.08.2018 г.	А6/ вывоз мусора после прочистки канализационных колодцев "Водоканала"	100,00 руб.
112	30.08.2018 г.	А6/ сварка листа металла около двери вход в ТП	54,80 руб.
113	06.09.2018 г.	А6/ обработка подвала от грызунов и насекомых	1 000,00 руб.
114	14.09.2018 г.	А6/ 3 подъезд подвал установка ящика и вывод труб ГВС и ХВС для уборки подъездов	2 913,00 руб.
115	14.09.2018 г.	А6/ 3 подъезд установка сбросных кранов на стояки ГВС и ХВС	318,00 руб.
116	14.09.2018 г.	А6/ 1 подъезд подвал установка ящика и вывод труб ГВС и ХВС для уборки подъездов	3 019,00 руб.
117	20.09.2018 г.	А6/ замена задвижки на ТП домовая обратка	8 296,00 руб.
118	26.09.2018 г.	А6/ установка грязевиков на элеватор	10 912,00 руб.
119	26.09.2018 г.	А6/ ТП замена автомата	165,00 руб.
120	27.09.2018 г.	А6/ 1подъезд установка гибких шлангов в ящик для уборки подъездов	160,00 руб.
121	27.09.2018 г.	А6/ 3подъезд установка гибких шлангов в ящик для уборки подъездов	160,00 руб.
122	19.10.2018 г.	А6/ замена лампочек в подвале	140,00 руб.
123	19.10.2018 г.	А6/ демонтаж плетей отопления	210,00 руб.
124	07.11.2018 г.	А6/ установка счетчика на полив в подвале 2-го подъезда	650,00 руб.
125	03.12.2018 г.	А6/ 3под. на фасаде дома установили подоконник лепной	4 380,00 руб.

126	19.12.2018 г.	А6/ подъезд 3 перед входом в подъезд в светильнике заменили лампочку	70,00 руб.
127	21.12.2018 г.	А6/ подъезд 2 сделали ключ домофона	150,00 руб.
128	19.02.2019 г.	А6/ 1подъезд замена замка на подвальное помещение	350,00 руб.
129	05.03.2019 г.	А6/ ремонт клапана на дренажном насосе в подвале	72,00 руб.
130	07.03.2019 г.	А6/ замена замка на двери входа в тамбур к ТП	350,00 руб.
131	13.03.2019 г.	А6/ долбежка глыбы бетонной перед 3 подъездом и вывоз мусора газелями	2 330,00 руб.
132	15.03.2019 г.	А6/ под 3 на 1,2 этаже заменил лампочки	140,00 руб.
133	27.04.2019 г.	А6/ подъезд 2 над входной дверью в подъезд в патроне заменил лампочку	70,00 руб.
134	30.04.2019 г.	А6/ покос травы вокруг всего дома	500,00 руб.
135	14.05.2019 г.	А6/ выдали уборщице подъездов рабочий инвентарь	159,90 руб.
136	31.05.2019 г.	А6/ покос травы вокруг всего дома	500,00 руб.
137	31.05.2019 г.	А6/ в подвале наладили освещение под.№ 3	140,00 руб.
138	03.06.2019 г.	А6/ в подвале откачали воду инжектором	380,00 руб.
139	13.06.2019 г.	А6/ подвал и чердак вызов б/у пианино и вент.труб	1 000,00 руб.
140	13.06.2019 г.	А6/ вывоз мусора с чердака 2-го подъезда	500,00 руб.
141	19.06.2019 г.	А6/ установка ящиков для показаний электросчетчиков в трех подъездах дома	1 160,00 руб.
142	28.06.2019 г.	А6/ изоляция отопительных труб в подвале возле эл.узла	630,00 руб.
143	05.07.2019 г.	А6/ покосить траву вокруг дома	500,00 руб.
144	05.07.2019 г.	А6/ сбор и вывоз кирпичей упавших с балкона кв. 32 и 35 сзади дома	10,00 руб.
145	24.07.2019 г.	А6/ на чердаке отремонтировали вентканал, что бы голуби не залетали	752,00 руб.
146	21.08.2019 г.	А6/ прокладка поливочника под асфальт напротив 2-го подъезда	2 651,60 руб.
147	29.08.2019 г.	А6/ 2подъезд. ремонт двери поливочника	56,60 руб.
148	16.09.2019 г.	А6/ заплавка сопла на элеваторы	138,00 руб.
149	10.10.2019 г.	А6/ Замена дверного доводчика	2 000,00 руб.
150	30.10.2019 г.	А6/ подъезд 2 на 4 этаже в патроне заменили лампочку	70,00 руб.
151	04.11.2019 г.	А6/ замена куска стояка по полотенцесушителю кв. 1	758,00 руб.
152	21.11.2019 г.	А6/ впайка сбросного крана на поливочник в подвале 2-го подъезда	191,60 руб.
153	12.12.2019 г.	А6/ заварили свищ на резьбе и сгоне у крана ГВС	704,20 руб.
154	20.12.2019 г.	А6/ на чердаке дома сделали освещение	3 005,05 руб.
155	13.01.2020 г.	А6/ креплени лежака канализации в подвале 3 подъезда	87,00 руб.
156	15.01.2020 г.	А6/ выдали уборщице подъездов тряпку для мытья пола	40,00 руб.
157	11.02.2020 г.	А6/ выдано уборщице для уборки подъездов инвентарь	109,00 руб.
158	13.02.2020 г.	А6/ ТП замена сгона на ГВС	116,00 руб.

159	25.02.2020 г.	А6/ чердачное помещение и в подвале потравили грызунов	750,00 руб.
160	09.03.2020 г.	А6/ маг. Золото России срезали две металлические трубы	35,00 руб.
161	09.03.2020 г.	А6/ установка адресных табличек сзади 1 и 3 подъездов	2 826,40 руб.
162	02.04.2020 г.	А6/ выдана белизна уборщице подъездов	55,00 руб.
163	14.04.2020 г.	А6/ Дезинфекция подъездов МКД и детской площадки	1 296,80 руб.
164	15.04.2020 г.	А6/ установка дроссельного устройства в элеваторе	60,00 руб.
165	17.04.2020 г.	А6/ выдали уборщице подъездов белизну	68,00 руб.
166	20.04.2020 г.	А6/ выдали новой уборщице белизну, тряпки и ключи	110,00 руб.
167	22.04.2020 г.	А6/ Дезинфекция подъездов МКД и детской площадки	1 296,80 руб.
168	28.04.2020 г.	А6/ выдали уборщице подъездов инвентарь	658,40 руб.
169	28.04.2020 г.	А6/ выдали уборщице подъездов ключ от ТП	70,00 руб.
170	29.04.2020 г.	А6/ покосили траву в клумбах сзади дома	150,00 руб.
171	07.05.2020 г.	А6/ 2й подъезд установка замка на двери выхода на чердак	2 826,00 руб.
172	21.05.2020 г.	А6/ ремонт отлива и водостока во 2м подъезде с дороги	2 250,00 руб.
173	23.05.2020 г.	А6/ покос травы вокруг дома	500,00 руб.
174	05.06.2020 г.	А6/ потравили в подвале всего дома с 1 по 3 подъзды насекомых и грызунов	1 000,00 руб.
175	10.06.2020 г.	А6/ выдали уборщице подъездов перчатки	99,80 руб.
176	16.06.2020 г.	А6/ обработка подвала от комаров и от тараканов	750,00 руб.
177	24.06.2020 г.	А6/ закрытие сетками окна и вентканалы на чердаке с 1 по 3 подъезды. от голубей	1 119,80 руб.
178	25.06.2020 г.	А6/ покос травы спереди и сзади дома	500,00 руб.
179	03.07.2020 г.	А6/ выдали уборщице подъездов швабру	199,00 руб.
180	03.07.2020 г.	А6/ крепление канализации и установка заглушки на ревизию в подвале 2-го подъезда	85,00 руб.
181	20.08.2020 г.	А6/ установка урн и лавочек напротив 1 и 3 подъездов	52,40 руб.
182	10.09.2020 г.	А6/ выдали уборщице перчатки для уборки подъездов	59,98 руб.
183	16.09.2020 г.	А6/ выдали белизну уборщице подъездов	110,00 руб.
184	01.10.2020 г.	А6/ подъезд 2 на 4 этаже в светильнике заменили лампочку	47,00 руб.
185	06.10.2020 г.	А6/ изготовление дубликатов ключей домофона для дежурного слесаря аварийной службы	70,00 руб.
186	08.10.2020 г.	А6/ подъезд 2 произвели замену ламп в светильнике на 4 этаже	47,00 руб.
187	19.10.2020 г.	А6/ ремонт домофонной двери 2й подъезд	40,80 руб.
188	11.11.2020 г.	А6/ подъезд 3 на 2 этаже в патроне заменили лампочку	43,00 руб.
189	11.11.2020 г.	А6/ подъезд 1 на 1 этаже в патроне заменили лампочку	43,00 руб.
190	12.11.2020 г.	А6/ кв. 40 в эл. щитовой сделали соединение зажимом прокалывающим	86,00 руб.

191	15.12.2020 г.	А6/ замена крана на элеваторе в ТП	268,00 руб.
192	15.12.2020 г.	А6/ подъезд 1 закрепили провисший лежак канализации	590,00 руб.
193	04.01.2021 г.	А6/ установили замок на дверь входа в подвал 3-го подъезда	209,00 руб.
194	04.01.2021 г.	А6/ нарастили трубу к сливной воронке в ТП	442,00 руб.
195	14.01.2021 г.	А6/ подъезд 3 замена кнопки выхода на домофонной двери	200,00 руб.
196	14.01.2021 г.	А6/ 2й подъезд установка пружины на деревянную дверь	156,00 руб.
197	14.01.2021 г.	А6/ ремонт скамейки напротив 1-го подъезда	164,00 руб.
198	15.01.2021 г.	А6/ выдали уборщице насадку д/микрофибры	119,00 руб.
199	12.02.2021 г.	А6/ огородили аварийный участок возле "Золото России"	75,00 руб.
200	06.03.2021 г.	А6/ подъезд 2 заделали проем в стене в подвале	995,50 руб.
201	26.03.2021 г.	А6/ подъезд 3 этаж 1 установили новый светильник	374,00 руб.
202	30.03.2021 г.	А6/ подъезд 3 ремонт входа в подвал около двери	166,30 руб.
203	30.03.2021 г.	А6/ восстановили кран на поливочнике напротив подъезда 2	180,00 руб.
204	30.03.2021 г.	А6/ подвал 2 подъезда заделали дыры в полу где были сан.узлы	48,00 руб.
205	08.04.2021 г.	А6/ ТП зацементировали сливной трап в помещении где был душ	13,00 руб.
206	21.04.2021 г.	А6/ провели дезинсекцию подвала дома	500,00 руб.
207	14.05.2021 г.	А6/ покосили траву вокруг дома	500,00 руб.
208	14.05.2021 г.	А6/ подъезд 3 с 1 по 5 этажи стянули провода стяжками	37,50 руб.
209	26.05.2021 г.	А6/ подъезд 3 этаж 4 установили новый светильник	350,00 руб.
210	26.05.2021 г.	А6/ подъезд 1 этаж 2 установили новый светильник	350,00 руб.
211	26.05.2021 г.	А6/ подъезд 1 с 5 по 1 этажи стянули провода стажками	51,00 руб.
212	26.05.2021 г.	А6/ подъезд 3 перед входом в подъезд в светильнике заменили лампочку	47,00 руб.
213	08.06.2021 г.	А6/ помещение "Золото России" замена аварийного участка стояка канализации по туалету	646,00 руб.
214	25.06.2021 г.	А6/ покосили траву вокруг дома	500,00 руб.
215	15.07.2021 г.	А6/ подъезд 1 этаж 3 установили новый светильник	352,00 руб.
216	11.08.2021 г.	А6/ отремонтировали скамейки напротив 3го подъезда	83,50 руб.
217	12.08.2021 г.	А6/ провели дератизацию подвала дома	250,00 руб.
218	22.09.2021 г.	А6/ подъезд 1 над входом в подъезд заменили лампочку	68,00 руб.
219	23.09.2021 г.	А6/ повесили почтовые ящики	16,00 руб.
220	24.09.2021 г.	А6/ выдали дворнику веник для уборки придомовой территории	170,00 руб.
221	07.10.2021 г.	А6/ подъезд 2 этаж 4 установили новый светильник	354,00 руб.

222	27.10.2021 г.	А6/ подъезд 3 отремонтировали дверь домофона	18,00 руб.
223	29.10.2021 г.	А6/ установили информационные доски перед подъездами 1, 2 и 3	120,00 руб.
224	11.11.2021 г.	А6/ провели дезинсекцию подвалов дома	500,00 руб.
225	26.11.2021 г.	А6/ подъезд 1 этаж 1 установили новый светильник	350,00 руб.
226	15.12.2021 г.	А6/ установили насос на элеватор отполения	15 742,25 руб.
227	16.12.2021 г.	А6/ подъезд 3 в подвале дома в ТП смонтировали провода и установили розетку для насоса	225,50 руб.
		Итого:	**158 973,08 руб.**
		Транспортные расходы:	**15 897,31 руб.**
		Итого с учетом транспортных расходов:	**174 870,39 руб.**

Реестр выполненных работ по договорам

Дата выполнения	Наименование работ	Сумма в руб.
12.02.2016	Договор на выполнение работ по капитальному ремонту - произвести замену отсечных кранов на стояках отопления в подвале МКД № 6 по ул. Адмиралтейская г. Астрахани	73 597,00
10.03.2016	Договор на выполнение работ по капитальному ремонту - заменить стояки отопления с подключением батарей в зале по кв. 18, 20, 22, 24 и нежилое помещение на 1-м этаже Салон "Макси" и 3-х батарей в подъезде дома № 6 по ул. Адмиралтейская	23 000,00
01.09.2016	Договор на оказание услуг по проверке вентиляционных и дымовых каналов от 01.09.2016г.	6 000,00
10.09.2016	Договор подряда на выполнение работ по уборке от бытового и строительного мусора подвалов МКД № 6 по ул. Адмиралтейская г. Астрахани	429 705,00
25.10.2016	Договор на выполнение работ по капитальному ремонту - заменить (демонтировать и монтировать)стояки канализации д.50мм и подсоединить к внутриквартирной разводке по квартирам № 4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14	4 000,00
04.03.2017	Частичный ремонт кровли со стороны уличного фасада над кв. 25	4 500,00
04.03.2017	Частичный ремонт кровли со стороны уличного фасада над кв. 24	4 500,00
18.06.2017	Частичный ремонт кровли со стороны уличного фасада двора над кв. 40	5 000,00
18.07.2017	Частичный ремонт кровли со стороны уличного фасада двора над кв. 38	5 000,00
26.09.2017	Оплата по счету №10 от 26.09.2017г. на оказание услуг по проверке вентиляционных и дымовых каналов в жилом доме № 6 по ул. Адмиралтейская	6 000,00
05.02.2018	Счет № 9325 от 02.11.2017г., за ТО ВДГО согласно договора № 52623	2 326,44
04.05.2018	Договор на оказание услуг по проверке вентиляционных и дымовых каналов от 04.05.2018г.	6 000,00
10.09.2018	Договор подряда на выполнение работ по уборке от бытового и строительного мусора подвалов МКД № 6 по ул. Адмиралтейская	43 993,00

22.10.2018	Договор на оказание услуг по проверке вентиляционных и дымовых каналов от 22.10.2018г.	6 000,00
06.11.2018	Счет № 14944 от 22.10.2018г., за ТО ВДГО согласно договора № 52623 Т	2 419,43
01.04.2019	Договор № К3 на оказание услуг по проверке вентиляционных и дымовых каналов от 01.04.2019г./ АКТ № 2 от 09.04.2019г.	6 000,00
02.09.2019	Договор № К4 на оказание услуг по проверке вентиляционных и дымовых каналов от 02.09.2019г.	6 000,00
25.10.2019	Счет № 16057 от 08.10.2019г., за ТО ВДГО согласно договора № 52623 Т объект: Жилой дом	2 566,24
10.03.2020	Договор № К5 на оказание услуг по проверке вентиляционных и дымовых каналов от 10.03.2020г.	6 000,00
07.09.2020	Договор № К6 на оказание услуг по проверке вентиляционных и дымовых каналов от 07.09.2020г./ АКТ № 3 от 09.09.2020г.	6 000,00
15.10.2020	Счет № 15263 от 13.10.2020г., за ТО ВДГО согласно договора № 52623 Т	2 697,21
21.12.2020	Договор № К7 на оказание услуг по проверке вентиляционных и дымовых каналов от 21.12.2020г./ АКТ № 2 от 28.12.2020г.	6 000,00
08.04.2021	Договор № К9 на оказание услуг по проверке вентиляционных и дымовых каналов от 08.04.2021г./ АКТ № 3 от 12.04.2021г.	18 000,00
11.10.2021	Акт № 3 от 11.10.2021г. периодического обследования состояния вентиляционных каналов в МКД № 6 по ул. Адмиралтейская	
27.10.2021	Договор подряда на выполнение работ по покраске входных дверей домофона многоквартирного дома № 6 по ул. Адмиралтейская	12 000,00
23.12.2021	Счет № 16284 от 29.10.2020г., за ТО ВДГО согласно договора № 52623 Т объект: Жилой дом	3 085,68
27.12.2021	Акт № 9 от 27.12.2021г. периодического обследования состояния вентиляционных каналов в МКД № 6 по ул. Адмиралтейская	
	ИТОГО :	**690 390,00 руб.**

Итого фактические расходы

1. Выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома	**1 795 219,20 руб.**
2. Материалы	**158 973,08 руб.**
3. Выполненные работы по договорам	**690 390,00 руб.**
4. Транспортные расходы	**15 897,31 руб.**
Итого:	**2 660 479,59 руб.**

Всего задолженность по услуге управления многоквартирным домом перед ООО «Комплекс-А» у собственников помещений на 31.12.2021 **370 826,88 руб.**

1.2 Услуга ОДН по горячему водоснабжению

Плановые начисления произведены согласно утвержденного постановления правительства РФ № 354	**70 152,30 руб.**
Фактическая сумма оплаты ОДН по горячему водоснабжению по 414000, Астрахань г, Адмиралтейская ул, дом № 6	**63 622,06 руб.**
Задолженность по услуге ОДН по горячему водоснабжению перед ООО «Комплекс-А» у собственников помещений на 31.12.2021	**6 530,24 руб.**

1.3 Услуга ОДН по холодному водоснабжению

Плановые начисления произведены согласно утвержденного постановления правительства РФ № 354	**11 551,80 руб.**
Фактическая сумма оплаты ОДН по холодному водоснабжению по 414000, Астрахань г, Адмиралтейская ул, дом № 6	**10 767,00 руб.**
Задолженность по услуге ОДН по холодному водоснабжению перед ООО «Комплекс-А» у собственников помещений на 31.12.2021	**784,80 руб.**

1.4 Услуга ОДН по электроэнергии

Плановые начисления произведены согласно утвержденного постановления правительства РФ № 354	**153 153,80 руб.**
Фактическая сумма оплаты ОДН по электроэнергии по 414000, Астрахань г, Адмиралтейская ул, дом № 6	**141 284,05 руб.**
Задолженность по услуге ОДН по электроэнергии перед ООО «Комплекс-А» у собственников помещений на 31.12.2021	**11 869,75 руб.**

1. Услуга Размещение оборудования провайдеров и иных организаций связи

МТС с 06.2016г. по 12.2021г.	**13 650,00**
АЦТ с 01.2016г. по 03.2019г.	**7 800,00**

Акт сверки расчетов по состоянию на 31.12.2021

1. Фактическая сумма задолженности по услуге Управление многоквартирным домом	**370 826,88 руб.**
2. Фактическая сумма задолженности по услуге ОДН по горячему водоснабжению	**6 530,24 руб.**
3. Фактическая сумма задолженности по услуге ОДН по холодному водоснабжению	**784,80 руб.**
4. Фактическая сумма задолженности по услуге ОДН по электроэнергии	**11 869,75 руб.**
5. Фактическая сумма оплаты Размещение оборудования провайдеров и иных организаций связи	**-21 450,00 руб.**

Всего задолженность перед ООО "Комплекс-А" у собственников помещений дома 414000, Астрахань г, Адмиралтейская ул, дом № 6 по состоянию на 31.12.2021:

368 561,67 руб. (Триста шестьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят один рубль шестьдесят семь копеек)