

**Отчет № А4**

по многоквартирному жилому дому 414000, Астрахань г, Адмиралтейская ул, дом № 4  
за период с 01.04.2015 по 31.12.2021

**Исходные данные**

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>Площадь дома</b>                    | <b>4 919,2 кв.м.</b> |
| <b>Площадь мест общего пользования</b> | <b>465,16 кв.м.</b>  |

**Назначенные услуги****Управление многоквартирным домом**

Период с 01.04.2015 по 31.12.2021

|  |                   |
|--|-------------------|
| Тариф  | <b>10,00 руб.</b> |
| Выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома | <b>7,00 руб.</b>  |
| Накопительная часть на материалы и хоз. нужды                      | <b>3,00 руб.</b>  |

**ОДН по горячему водоснабжению**

Период с 01.04.2015 по 31.12.2021

**ОДН по холодному водоснабжению**

Период с 01.04.2015 по 31.12.2021

**ОДН по электроэнергии**

Период с 01.04.2015 по 31.12.2021

## 1.1. Услуга "Управление многоквартирным домом"

Плановые начисления

3 984 552 руб.

4 919,2 кв. м. \* 10 руб. \* 81 месяц

из них:

Выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома за 81 месяц 7 руб/м<sup>2</sup>

2 789 186,40 руб.

Накопительная часть на материалы и хоз. нужды за 81 месяц 3 руб/м<sup>2</sup>

1 195 365,60 руб.

Фактическая сумма оплат за выполнение работ по ремонту общего имущества, накопления на кап.ремонт, покупка материала и прочие хоз.нужды МКД по 414000, Астрахань г, Адмиралтейская ул, дом № 4 за 81 месяцев

3 661 859,7 руб.

### Фактические расходы

#### Реестр накладных на выдачу материала

| № п/п | Дата          | Примечание  | Сумма, в руб. |
|-------|---------------|---|---------------|
| 1     | 18.05.2015 г. | A4/ побелка деревьев  | 560,00 руб.   |
| 2     | 26.05.2015 г. | A4/ замена плети ГВС в ТП   | 7 135,00 руб. |
| 3     | 26.05.2015 г. | A4/ замена грязевика на обратке   | 1 814,00 руб. |
| 4     | 28.05.2015 г. | A4/ замена обратного клапана на ГВС   | 440,00 руб.   |
| 5     | 28.05.2015 г. | A4/ ТП ремонт плети ГВС   | 350,00 руб.   |
| 6     | 01.06.2015 г. | A4/ установка сбросника на ГВС по кв. 57 по ванне   | 258,00 руб.   |
| 7     | 04.06.2015 г. | A4/ навешивание замка на дверь входа в подвал 1-го подъезда                               | 305,40 руб.   |
| 8     | 09.06.2015 г. | A4/ кв. 6 устранили свищ на стояке ГВС  | 610,00 руб.   |
| 9     | 25.06.2015 г. | A4/ 1 подъезд подвал лопнула труба канализации под кв. 2                                  | 55,00 руб.    |
| 10    | 26.06.2015 г. | A4/ подвал магазин монтаж поливочников  | 386,00 руб.   |
| 11    | 29.06.2015 г. | A4/ ремонт насосной станции   | 825,00 руб.   |
| 12    | 21.07.2015 г. | A4/ выдача денежных средств согласно чеков  | 4 130,00 руб. |
| 13    | 13.10.2015 г. | A4/ подвал. установка краника на плетть отопления подача, для подачи воздуха для промывки | 144,00 руб.   |
| 14    | 13.10.2015 г. | A4/ чердак. ремонт стояка отопления полотенцесушителя над кв. 38                          | 124,00 руб.   |
| 15    | 21.10.2015 г. | A4/ выдача денежных средств на полив  | 9 000,00 руб. |
| 16    | 11.11.2015 г. | A4/ 1 подъезд. подвал. приварили ушко для замка на дверь в подвал                         | 12,40 руб.    |
| 17    | 14.01.2016 г. | A4/   | 120,00 руб.   |
| 18    | 01.03.2016 г. | A4/ подвал "Рахман" укрепление плети ХВС под кв. 18                                       | 22,00 руб.    |
| 19    | 03.03.2016 г. | A4/ замена лежака ХВС в магазине под кв. 17   | 3 588,50 руб. |
| 20    | 07.03.2016 г. | A4/ заменили лампочку во 2 подъезде на 1 этаже  | 14,70 руб.    |
| 21    | 07.03.2016 г. | A4/ в подвале ремонт насоса подпитки ХВС  | 200,00 руб.   |
| 22    | 18.03.2016 г. | A4/ ТП. замена гибкого шланга на ХВС  | 550,00 руб.   |
| 23    | 29.03.2016 г. | A4/ кв. 3 установка заглушки на тройнике стояка по кухне                                  | 20,00 руб.    |
| 24    | 12.04.2016 г. | A4/ ремонт и окраска лавочек во дворе   | 310,00 руб.   |
| 25    | 18.04.2016 г. | A4/ установили щит объявлений   | 5 000,00 руб. |

|    |               |   |               |
|----|---------------|---|---------------|
| 26 | 22.04.2016 г. | A4/ повесили доску объявлений   | 2 785,00 руб. |
| 27 | 28.04.2016 г. | A4/ ТП заменили отсекающие краны на ГВС                               | 1 264,00 руб. |
| 28 | 09.06.2016 г. | A4/ выдача денежных средств   | 6 840,00 руб. |
| 29 | 07.07.2016 г. | A4/ 1-й подъезд, в подвале заменили отвод канализации                 | 55,00 руб.    |
| 30 | 08.07.2016 г. | A4/ заменили лампочку в 1 подъезде на 1 этаже                         | 32,80 руб.    |
| 31 | 11.07.2016 г. | A4/ покос травы во дворе  | 700,00 руб.   |
| 32 | 27.07.2016 г. | A4/ свищ на вводе хвс заварили  | 100,00 руб.   |
| 33 | 16.08.2016 г. | A4/ заменили лампочку в 1 подъезде на 1 этаже                         | 12,40 руб.    |
| 34 | 16.08.2016 г. | A4/ заменили лампочку во 2 подъезде на 1 этаже                        | 12,40 руб.    |
| 35 | 02.09.2016 г. | A4/ ремонт поливочника на улице в зеленой зоне                        | 64,50 руб.    |
| 36 | 12.09.2016 г. | A4/ заменили лампочку в 5 подъезде на 1 этаже                         | 12,50 руб.    |
| 37 | 03.10.2016 г. | A4/ заделали слуховые окна на чердаке сеткой от голубей               | 8,00 руб.     |
| 38 | 03.10.2016 г. | A4/ провели освещение в 1 подъезде на 1 этаже                         | 585,40 руб.   |
| 39 | 03.10.2016 г. | A4/ потравили тараканов на чердаке                                    | 250,00 руб.   |
| 40 | 12.10.2016 г. | A4/ на чердаке закрепили сетку  | 10,00 руб.    |
| 41 | 19.10.2016 г. | A4/ заменили замок на двери выхода на чердак в 5 подъезде             | 300,00 руб.   |
| 42 | 25.10.2016 г. | A4/ провели освещение в 3 подъезде на 1 этаже                         | 563,80 руб.   |
| 43 | 27.10.2016 г. | A4/ ремонт элеваторного узла  | 1 514,00 руб. |
| 44 | 31.10.2016 г. | A4/ приварили ограничители на лестницу ведущую на чердак в 1 подъезде | 17,80 руб.    |
| 45 | 21.11.2016 г. | A4/ посыпали дорожки возле подъездов песком                           | 240,00 руб.   |
| 46 | 25.11.2016 г. | A4/ остекление окон на чердаке над 2,3 и 5 подъездами                 | 699,00 руб.   |
| 47 | 25.11.2016 г. | A4/ остекление второй двери в 1 подъезде                              | 101,00 руб.   |
| 48 | 28.11.2016 г. | A4/ ремонт насоса ХВС в подвале                                       | 900,00 руб.   |
| 49 | 12.12.2016 г. | A4/ привезли песок подъезд 1  | 64,00 руб.    |
| 50 | 12.12.2016 г. | A4/ провели освещение в 5 подъезде на 1 этаже                         | 591,60 руб.   |
| 51 | 12.12.2016 г. | A4/ замена куска стояка полотенцесушителя между 56 и 60 квартирами    | 85,00 руб.    |
| 52 | 16.12.2016 г. | A4/ замена отсечного крана на стояке ГВС по кв. 17                    | 2 349,50 руб. |
| 53 | 01.02.2017 г. | A4/ "Рахман" ремонт стояка ГВС  | 126,00 руб.   |
| 54 | 09.03.2017 г. | A4/ ремонт повыш. насоса  | 4 113,00 руб. |
| 55 | 04.04.2017 г. | A4/ ремонт кровли над лестничной площадкой 5 подъезда                 | 584,00 руб.   |
| 56 | 18.04.2017 г. | A4/ 5 подъезд ремонт поливочника                                      | 15,50 руб.    |
| 57 | 05.05.2017 г. | A4/ кв. 8 выдача для субботника лакокрасочных материалов              | 2 522,00 руб. |
| 58 | 21.06.2017 г. | A4/ потравили грызунов в подвале                                      | 200,00 руб.   |
| 59 | 23.08.2017 г. | A4/ замена датчика давления ХВС на расширительном бочке               | 485,00 руб.   |
| 60 | 28.09.2017 г. | A4/ гидроизоляция прямков ливневки в 3-ем подъезде                    | 195,00 руб.   |
| 61 | 03.10.2017 г. | A4/ заливка ямы с торца дома 5 подъезд                                | 750,00 руб.   |
| 62 | 12.10.2017 г. | A4/ ТП набивка сальниковая на задвижку 80мм                           | 4,80 руб.     |
| 63 | 12.10.2017 г. | A4/ ТП установка сопла  | 45,00 руб.    |
| 64 | 26.10.2017 г. | A4/ установка регулятора на стояки ГВС по кв. 53-69                   | 2 208,00 руб. |

|     |               |   |                |
|-----|---------------|---|----------------|
| 65  | 30.10.2017 г. | A4/ обработали чердак от тараканов, мокриц и мышей                      | 650,00 руб.    |
| 66  | 02.11.2017 г. | A4/ подъезд 5 на лестничной площадке 2-го этажа заменили лампочки       | 100,00 руб.    |
| 67  | 06.11.2017 г. | A4/ подъезд 4 на лестничной площадке 5-го этажа заменили лампочки       | 100,00 руб.    |
| 68  | 08.11.2017 г. | A4/ заделали дыры у входа в подъезд                                     | 145,00 руб.    |
| 69  | 28.11.2017 г. | A4/ выдали веник дворнику   | 100,00 руб.    |
| 70  | 08.12.2017 г. | A4/ заменили задвижку на байпасе ХВС в ТП                               | 8 015,00 руб.  |
| 71  | 08.12.2017 г. | A4/ ТП заменили резьбу перед краном подача ГВС                          | 107,50 руб.    |
| 72  | 08.12.2017 г. | A4/ заменили реле давления на насосе ХВС                                | 4 285,00 руб.  |
| 73  | 15.12.2017 г. | A4/ ТП врезка циркуляционного насоса на обратку элеватора               | 19 720,00 руб. |
| 74  | 28.12.2017 г. | A4/ установка дренажного насоса в подвале                               | 2 831,00 руб.  |
| 75  | 29.12.2017 г. | A4/ подъезд 5 в подвале в ТП провели розетку для насоса                 | 302,00 руб.    |
| 76  | 12.01.2018 г. | A4/ п1 установка ящика для уборки подъезда                              | 2 165,00 руб.  |
| 77  | 12.01.2018 г. | A4/ п5 установка ящика для уборки подъезда                              | 1 714,00 руб.  |
| 78  | 18.01.2018 г. | A4/ дезинфекция чердака   | 250,00 руб.    |
| 79  | 19.01.2018 г. | A4/ ключ для уборщицы   | 70,00 руб.     |
| 80  | 23.01.2018 г. | A4/ п5 установка нового крана для уборки подъезда                       | 53,00 руб.     |
| 81  | 29.01.2018 г. | A4/ п4 эт.1 на лестничной площадке замена выключателя                   | 131,70 руб.    |
| 82  | 15.02.2018 г. | A4/ подвал 5 при выходе из подвала вкрутили лампочку                    | 80,00 руб.     |
| 83  | 15.02.2018 г. | A4/ подвал 1 под кв. 1 вкрутили лампочку                                | 46,00 руб.     |
| 84  | 01.03.2018 г. | A4/ 3п установка замка на электрощитовую                                | 300,00 руб.    |
| 85  | 05.03.2018 г. | A4/ дворнику выдали совок с ручкой                                      | 65,00 руб.     |
| 86  | 05.03.2018 г. | A4/ установка сбросного крана стояка ХВС ванна по кв 1 в подвале        | 155,00 руб.    |
| 87  | 05.03.2018 г. | A4/ установка сбросного крана на стояке ГВС кухня кв 1 в подвале        | 165,00 руб.    |
| 88  | 05.03.2018 г. | A4/ установка сбросного крана на лежаке хвс кухня, ванна кв 1 в подвале | 145,00 руб.    |
| 89  | 14.03.2018 г. | A4/ п5 3 и 4 эт, замена лампочки  | 112,00 руб.    |
| 90  | 21.03.2018 г. | A4/ 1п установка дренажного насоса в 1-м подъезде                       | 3 372,00 руб.  |
| 91  | 04.04.2018 г. | A4/ установка насоса на хвс   | 53 987,00 руб. |
| 92  | 06.04.2018 г. | A4/ п3 3 и 5 этаж замена лампочек                                       | 112,00 руб.    |
| 93  | 06.04.2018 г. | A4/ п1 2 и 4 этаж замена лампочек                                       | 112,00 руб.    |
| 94  | 13.04.2018 г. | A4/ уборщице подъездов выдали лентяйку и веник                          | 260,00 руб.    |
| 95  | 19.05.2018 г. | A4/ покос травы во круг всего дома                                      | 1 000,00 руб.  |
| 96  | 11.06.2018 г. | A4/ п1 в тамбуре подъезда сделали освещение                             | 407,50 руб.    |
| 97  | 11.06.2018 г. | A4/ п2 в тамбуре подъезда сделали освещение                             | 389,00 руб.    |
| 98  | 11.06.2018 г. | A4/ п3 в тамбуре подъезда сделали освещение                             | 407,50 руб.    |
| 99  | 11.06.2018 г. | A4/ п5 в тамбуре подъезда сделали освещение                             | 352,00 руб.    |
| 100 | 11.06.2018 г. | A4/ п4 в тамбуре подъезда сделали освещение                             | 352,00 руб.    |
| 101 | 22.06.2018 г. | A4/ заделали дыры в тамбуре после демонтажа старых выключателей         | 6,50 руб.      |

|     |               |  |                |
|-----|---------------|--|----------------|
| 102 | 25.06.2018 г. | А4/ уборка мусора из световых окон в подвал вдоль цоколя   | 400,00 руб.    |
| 103 | 05.07.2018 г. | А4/ потравили блох, комаров в подвале всего дома   | 750,00 руб.    |
| 104 | 06.07.2018 г. | А4/ обработка подвала от насекомых   | 375,00 руб.    |
| 105 | 02.08.2018 г. | А4/ покос травы во дворе   | 500,00 руб.    |
| 106 | 16.08.2018 г. | А4/ вывоз мусора после прочистки канализационных колодцев "Водоканала"                           | 80,00 руб.     |
| 107 | 03.09.2018 г. | А4/ 1подъезд подвал потравили крыс   | 250,00 руб.    |
| 108 | 20.09.2018 г. | А4/ подъезд 1,3,4,5 сделали новое освещение перед подъездом от фотореле                          | 1 950,00 руб.  |
| 109 | 20.09.2018 г. | А4/ 3подъезд наварили проф.трубу на козырек для уличного освещения                               | 81,35 руб.     |
| 110 | 20.09.2018 г. | А4/ 4подъезд наварили проф.трубу на козырек для уличного освещения                               | 106,23 руб.    |
| 111 | 20.09.2018 г. | А4/ 5подъезд наварили проф.трубу на козырек для уличного освещения                               | 66,21 руб.     |
| 112 | 20.09.2018 г. | А4/ 1подъезд наварили проф.трубу на козырек для уличного освещения                               | 104,85 руб.    |
| 113 | 02.10.2018 г. | А4/ передали инвентарь дворнику  | 250,00 руб.    |
| 114 | 11.10.2018 г. | А4/ пом 77 сделали дубликат ключа  | 70,00 руб.     |
| 115 | 15.10.2018 г. | А4/ пом 76 сделали дубликат ключа  | 70,00 руб.     |
| 116 | 16.10.2018 г. | А4/ Выдача денежных средств кв. 41 на изготовление и установку козырьков подъезды № 4,3,1        | 22 995,00 руб. |
| 117 | 06.11.2018 г. | А4/ 5под чердак установили Расширительный бачок  | 3 370,00 руб.  |
| 118 | 06.11.2018 г. | А4/ 1под чердак установили Расширительный бачок  | 3 370,00 руб.  |
| 119 | 07.11.2018 г. | А4/ чердак 1под установка воздухоотводчика на отоплении подача на расширительный бачок           | 1 827,00 руб.  |
| 120 | 07.11.2018 г. | А4/ чердак 1под установка отсекающего крана на стояк отопления подача над кв. 16                 | 344,20 руб.    |
| 121 | 07.11.2018 г. | А4/ чердак 5под установка воздухоотводчика на отоплении подача на расширительный бачок           | 1 827,00 руб.  |
| 122 | 07.11.2018 г. | А4/ установка счетчика на полив в подвале 4-го подъезда  | 953,00 руб.    |
| 123 | 15.11.2018 г. | А4/ изготовление катушки в элеваторный узел вместо насоса  | 788,60 руб.    |
| 124 | 20.11.2018 г. | А4/ под 4 эт1 вкрутили лампочку в светильник   | 70,00 руб.     |
| 125 | 13.12.2018 г. | А4/ заварили свищ на стояке отопления по кухне по кв.10  | 414,50 руб.    |
| 126 | 14.12.2018 г. | А4/ на чердаке установка автоматических воздухоотводчиков на расширительных бочках под.2 и под.4 | 3 664,00 руб.  |
| 127 | 20.12.2018 г. | А4/ в 3 подъезде на 1,2,4 этажах заменили лампы в светильнике                                    | 264,00 руб.    |
| 128 | 04.01.2019 г. | А4/ под 2 сделали ключ от домофона для слесарей  | 150,00 руб.    |
| 129 | 10.01.2019 г. | А4/ ремонт стабилизатора напряжения на повышающий насос  | 1 500,00 руб.  |
| 130 | 21.02.2019 г. | А4/ замена обратного клапана перед насосом в ТП  | 1 600,00 руб.  |

|     |               |  |               |
|-----|---------------|--|---------------|
| 131 | 25.02.2019 г. | A4/ ремонт насоса на ХВС в ТП "Акварио"  | 4 000,00 руб. |
| 132 | 26.02.2019 г. | A4/ ремонт насоса на ХВС в "Бариско"   | 900,00 руб.   |
| 133 | 01.03.2019 г. | A4/ замена стабилизатора на насосе ХВС в ТП  | 5 500,00 руб. |
| 134 | 04.03.2019 г. | A4/ подъезд 2 ремонт 1го этажа стены и тамбура, штукатурка, шпатлевка, грунтовка, краска | 9 000,00 руб. |
| 135 | 18.03.2019 г. | A4/ замена отсекающего крана в элеваторном узле горячей воды 5 подъезд                   | 210,00 руб.   |
| 136 | 19.03.2019 г. | A4/ подъезд 5 на 1 и 2 этаже в светильниках заменили лампы                               | 134,00 руб.   |
| 137 | 05.04.2019 г. | A4/ установка решеток на окна подвала с левой и правой стороны 3 подъезда                | 4 817,00 руб. |
| 138 | 15.04.2019 г. | A4/ подъезд 5 на 1 этаже в светильнике заменили лампу и стартер                          | 74,00 руб.    |
| 139 | 29.04.2019 г. | A4/ замена отсекающего крана на отоплении в подвале по олотенцесушителю по 1 квартире    | 180,00 руб.   |
| 140 | 30.04.2019 г. | A4/ скос травы вокруг всего дома   | 600,00 руб.   |
| 141 | 20.05.2019 г. | A4/ закрепили конек крыши на чердаке 1 подъезда  | 180,00 руб.   |
| 142 | 31.05.2019 г. | A4/ скос травы вокруг всего дома   | 600,00 руб.   |
| 143 | 04.06.2019 г. | A4/ замена кабеля на стабилизатор насоса ХВС в ТП  | 122,40 руб.   |
| 144 | 05.06.2019 г. | A4/ установка насоса в дренажный колодец в подвале 5-го подъезда                         | 3 781,00 руб. |
| 145 | 19.06.2019 г. | A4/ установка ящиков для показаний электросчетчиков в трех подъездах дома                | 1 900,00 руб. |
| 146 | 20.06.2019 г. | A4/ замена дверного доводчика подъезд 3  | 2 000,00 руб. |
| 147 | 20.06.2019 г. | A4/ подвал помещение Матвеева врезка на стояк полотенцесушителя                          | 286,20 руб.   |
| 148 | 28.06.2019 г. | A4/ изоляция отопительных труб в подвале возле ТП  | 2 916,00 руб. |
| 149 | 04.07.2019 г. | A4/ запрограммировали ключи от 1 и 2 подъезда для слесарей                               | 150,00 руб.   |
| 150 | 05.07.2019 г. | A4/ покосили траву вокруг дома   | 600,00 руб.   |
| 151 | 28.08.2019 г. | A4/ замена вызывной панели подъезд 3   | 5 800,00 руб. |
| 152 | 28.08.2019 г. | A4/ замена лампочки в плафоне на 3-м этаже во 2-м подъезде                               | 70,00 руб.    |
| 153 | 29.08.2019 г. | A4/ подъезд 2 на5-м этаже в светильнике заменили патрон и вкрутили новую лампочку        | 116,00 руб.   |
| 154 | 16.09.2019 г. | A4/ заплавка сопла на элеваторы  | 138,00 руб.   |
| 155 | 25.09.2019 г. | A4/ кв. 49. заменили аварийный участок в туалете   | 355,00 руб.   |
| 156 | 27.09.2019 г. | A4/ замена куска стояка ХВС в туалете кв. 49   | 515,00 руб.   |
| 157 | 30.09.2019 г. | A4/ в подвале под квартирой 4 по кухне заменили болты на канализационной ревизии         | 158,00 руб.   |
| 158 | 03.10.2019 г. | A4/ установка отсекающих кранов в подвале на ХВС по кв. 3 и 4                            | 1 693,00 руб. |
| 159 | 05.10.2019 г. | A4/ Замена стояка канализации в помещении 70 под кухней квартиры 4                       | 701,00 руб.   |
| 160 | 14.10.2019 г. | A4/ выдана тряпка уборщице для уборки подъездов  | 110,00 руб.   |
| 161 | 06.11.2019 г. | A4/ подъезд 5 на 1 и 2 этажах заменили лампы и стартер                                   | 154,00 руб.   |

|     |               |  |               |
|-----|---------------|--|---------------|
| 162 | 12.11.2019 г. | А4/ подъезд 4 на 4 этаже в светильнике заменили лампочку                 | 85,50 руб.    |
| 163 | 19.11.2019 г. | А4/ замена стояка полотенцесушителя из подвала до кв. 29 через автодок   | 1 014,00 руб. |
| 164 | 20.11.2019 г. | А4/ потравили крыс в подвале   | 250,00 руб.   |
| 165 | 22.11.2019 г. | А4/ на чердаке установили стекла в раму окна                             | 1 306,00 руб. |
| 166 | 13.12.2019 г. | А4/ выдали уборщице подъездов инвентарь                                  | 50,00 руб.    |
| 167 | 26.12.2019 г. | А4/ демонтаж крыловой задвижки на плети отопления под 3 подъездом        | 292,50 руб.   |
| 168 | 13.01.2020 г. | А4/ подъезд 4 на 1 этаже в светильнике заменили лампочку                 | 70,00 руб.    |
| 169 | 15.01.2020 г. | А4/ выдали уборщице подъездов тряпку для мытья пола                      | 40,00 руб.    |
| 170 | 23.01.2020 г. | А4/ подъезд 5 на 5 этаже на площадке вкрутили лампочку                   | 70,00 руб.    |
| 171 | 24.01.2020 г. | А4/ ремонт калитки со стороны дома № 6 по ул. Адмиралтейская             | 44,80 руб.    |
| 172 | 07.02.2020 г. | А4/ кв. 60 крепление стояка отопления на кухне                           | 60,00 руб.    |
| 173 | 11.02.2020 г. | А4/ выдали уборщице для уборки подъездов инвентарь                       | 141,00 руб.   |
| 174 | 12.02.2020 г. | А4/ кв. 64 крепление стояка отопления хомутами к стене                   | 60,00 руб.    |
| 175 | 14.02.2020 г. | А4/ замена кнопки выхода на домофонной двери                             | 200,00 руб.   |
| 176 | 24.02.2020 г. | А4/ 3 подъезд. установка замка на дверь выхода на чердак                 | 397,00 руб.   |
| 177 | 24.02.2020 г. | А4/ окна на чердаке закрыли от голубей                                   | 3 030,00 руб. |
| 178 | 09.03.2020 г. | А4/ установка адресных табличек сзади 1 и 5 подъездов                    | 2 826,40 руб. |
| 179 | 16.03.2020 г. | А4/ выдали уборщице тряпки для уборки подъездов                          | 50,00 руб.    |
| 180 | 23.03.2020 г. | А4/ установка дренажного насоса в помещении росимущества под 2 подъездом | 2 664,00 руб. |
| 181 | 23.03.2020 г. | А4/ в подвале врезали сгон в крышку ревизии для шланга дренажного насоса | 30,80 руб.    |
| 182 | 25.03.2020 г. | А4/ подъезд 5 на 3 этаже в патроне заменили лампочку                     | 98,00 руб.    |
| 183 | 27.03.2020 г. | А4/ заменили кран на поливочнике   | 210,00 руб.   |
| 184 | 02.04.2020 г. | А4/ выдали белизну уборщице подъездов                                    | 55,00 руб.    |
| 185 | 07.04.2020 г. | А4/ установка листов шифера на крыше над кв. 67 сорванные ветром         | 22,50 руб.    |
| 186 | 14.04.2020 г. | А4/ Дезинфекция подъездов МКД и детской площадки                         | 1 860,64 руб. |
| 187 | 15.04.2020 г. | А4/ установка дроссельного устройства в элеваторе                        | 60,00 руб.    |
| 188 | 17.04.2020 г. | А4/ выдали уборщице подъездов белизну                                    | 68,00 руб.    |
| 189 | 20.04.2020 г. | А4/ выдали новой уборщице белизну, тряпки и ключи                        | 110,00 руб.   |
| 190 | 22.04.2020 г. | А4/ Дезинфекция подъездов МКД и детской площадки                         | 1 860,64 руб. |
| 191 | 28.04.2020 г. | А4/ выдан уборщице подъездов инвентарь                                   | 468,00 руб.   |
| 192 | 29.04.2020 г. | А4/ покосили траву вокруг дома   | 180,00 руб.   |
| 193 | 15.05.2020 г. | А4/ заменили замок на подвальную дверь в 5 подъезде                      | 350,00 руб.   |

|     |               |  |               |
|-----|---------------|--|---------------|
| 194 | 22.05.2020 г. | А4/ подъезд 4 на 2 этаже в патроне заменили лампу                                    | 77,00 руб.    |
| 195 | 22.05.2020 г. | А4/ подъезд 3 на 4 этаже в светильнике заменили лампу и стартер                      | 93,00 руб.    |
| 196 | 23.05.2020 г. | А4/ покос травы вокруг дома  | 600,00 руб.   |
| 197 | 03.06.2020 г. | А4/ установка урны на место, во дворе дома напротив подъезда 1                       | 220,00 руб.   |
| 198 | 10.06.2020 г. | А4/ заварили свищ на плети ГВС в подвале у Матвеева помещение 76-77                  | 420,00 руб.   |
| 199 | 10.06.2020 г. | А4/ выдали для уборки подъездов уборщице инвентарь                                   | 300,00 руб.   |
| 200 | 16.06.2020 г. | А4/ подъезд 5 на 5 этаже в плафоне заменили лампочки                                 | 77,00 руб.    |
| 201 | 16.06.2020 г. | А4/ установка упавшей урны на место  | 79,35 руб.    |
| 202 | 25.06.2020 г. | А6/ покос травы спереди и сзади дома   | 600,00 руб.   |
| 203 | 29.06.2020 г. | А4/ заварили свищ на плети ГВС в помещении 76-77 в подвале                           | 5,80 руб.     |
| 204 | 30.06.2020 г. | А4/ замена части лежака ГВС в подвале  | 2 415,80 руб. |
| 205 | 03.07.2020 г. | А4/ выдали уборщице подъездов тряпку   | 77,00 руб.    |
| 206 | 09.07.2020 г. | А4/ установили пластиковую ручку на окно 4 этажа                                     | 160,00 руб.   |
| 207 | 30.07.2020 г. | А4/ ремонт стояка отопления на чердаке по кв. 39 по залу                             | 110,00 руб.   |
| 208 | 05.08.2020 г. | А4/ выдали кв. 59 ключи от подвального помещения дома                                | 100,00 руб.   |
| 209 | 10.08.2020 г. | А4/ выдано уборщице для уборки подъездов инвентарь                                   | 152,00 руб.   |
| 210 | 12.08.2020 г. | А4/ выдали уборщице ключ от подъезда 1   | 150,00 руб.   |
| 211 | 17.08.2020 г. | А4/ магазин "автодок" замена части стояка ГВС в перекрытии с выходом в подвал        | 680,00 руб.   |
| 212 | 10.09.2020 г. | А4/ выдано уборщице перчатки для уборки подъездов                                    | 45,98 руб.    |
| 213 | 16.09.2020 г. | А4/ выдали белизну уборщице подъездов  | 165,00 руб.   |
| 214 | 24.09.2020 г. | А4/ подъезд 5 на 2м этаже в светильнике заменили лампочку                            | 43,00 руб.    |
| 215 | 28.09.2020 г. | А4/ подъезд 5 на 4 этаже в светильнике заменили лампочку                             | 43,00 руб.    |
| 216 | 28.09.2020 г. | А4/ подъезд 4 в тамбуре подъезда заменили светильник взамен перегоревшего            | 350,00 руб.   |
| 217 | 28.09.2020 г. | А4/ подъезд 4 на 1 этаже в светильнике заменили лампочку                             | 43,00 руб.    |
| 218 | 06.10.2020 г. | А4/ изготовление дубликатов ключей от подвала для дежурного слесаря аварийной службы | 140,00 руб.   |
| 219 | 07.10.2020 г. | А4/ изготовление дубликатов ключей домофона для дежурного слесаря аварийной службы   | 300,00 руб.   |
| 220 | 08.10.2020 г. | А4/ подъезд 4 произвели замену ламп в светильниках на 3 и 5 этажах                   | 94,00 руб.    |
| 221 | 06.11.2020 г. | А4/ продули систему полива   | 500,00 руб.   |
| 222 | 15.12.2020 г. | А4/ закрепление обломанного куска шифера на чердаке и с торца 1го подъезда           | 150,00 руб.   |
| 223 | 29.12.2020 г. | А4/ подъезд 3 под квартирой 33 в подвале заварили свищ на стояке ГВС                 | 45,00 руб.    |
| 224 | 15.01.2021 г. | А4/ выдали уборщице насадку д/микрофибры   | 119,00 руб.   |



|     |               |  |               |
|-----|---------------|--|---------------|
| 225 | 04.02.2021 г. | А4/ подъезд 1 на 2 этаже заменили лампу в светильнике                | 372,00 руб.   |
| 226 | 08.02.2021 г. | А4/ подъезд 3 на 2 этаже установили светильник                       | 370,00 руб.   |
| 227 | 22.02.2021 г. | А4/ заменили кусок стояка ГВС в кв. 66 с выходом в кв 49 по ванной   | 551,00 руб.   |
| 228 | 05.03.2021 г. | А4/ уборка кровли над кв. 39 и закрепили конек на крыше дома         | 79,80 руб.    |
| 229 | 06.03.2021 г. | А4/ восстановили кладку кирпича на крыше подъезда 3                  | 250,00 руб.   |
| 230 | 12.03.2021 г. | А4/ выдали мешки и насадку для швабры уборщице подъездов             | 165,00 руб.   |
| 231 | 18.03.2021 г. | А4/ ТП сняли циркуляционный насос и заблинили сапог                  | 120,00 руб.   |
| 232 | 13.04.2021 г. | А4/ выдали перчатки для уборки подъездов                             | 55,00 руб.    |
| 233 | 19.04.2021 г. | А4/ провели дезинсекцию подвала дома от крыс                         | 250,00 руб.   |
| 234 | 14.05.2021 г. | А4/ покосили траву вокруг дома                                       | 500,00 руб.   |
| 235 | 03.06.2021 г. | А4/ подъезд 1 заменили замок на дверь выхода на чердак               | 350,00 руб.   |
| 236 | 03.06.2021 г. | А4/ в подвале дома потравили грызунов                                | 250,00 руб.   |
| 237 | 15.06.2021 г. | А4/ выдали дворнику веник  | 165,00 руб.   |
| 238 | 25.06.2021 г. | А4/ покосили траву вокруг дома                                       | 600,00 руб.   |
| 239 | 28.06.2021 г. | А4/ подвал 4 в подвале дома произвели ремонт рубильника              | 50,00 руб.    |
| 240 | 21.07.2021 г. | А4/ подъезд 5 этаж 5 закрепили провода в подъезде                    | 36,00 руб.    |
| 241 | 22.07.2021 г. | А4/ подъезд 4 сделали домофонный ключ для уборщицы взамен нерабочего | 150,00 руб.   |
| 242 | 03.08.2021 г. | А4/ заменили реле давления на насосе ХВС в подвале                   | 5 100,00 руб. |
| 243 | 12.08.2021 г. | А4/ провели дезинсекцию в подвале от блох и тараканов                | 250,00 руб.   |
| 244 | 12.08.2021 г. | А4/ потравили крыс и мышей в подвале 1 и 2 подъездов                 | 500,00 руб.   |
| 245 | 10.09.2021 г. | А4/ выдали уборщице подъездов белизну                                | 110,00 руб.   |
| 246 | 24.09.2021 г. | А4/ выдали дворнику веник для уборки придомовой территории           | 170,00 руб.   |
| 247 | 27.09.2021 г. | А4/ подъезд 1 этаж 1 в светильнике заменили лампу                    | 120,00 руб.   |
| 248 | 28.09.2021 г. | А4/ подъезд 1 и 5 в подвале дома заменили лампочки                   | 540,00 руб.   |
| 249 | 07.10.2021 г. | А4/ подъезд 4 этаж 1 установили новый светильник                     | 354,00 руб.   |
| 250 | 22.10.2021 г. | А4/ выдали уборщице подъездов моющие средства для уборки             | 209,90 руб.   |
| 251 | 28.10.2021 г. | А4/ подъезд 5 этаж 5 установили новый светильник в подъезде          | 354,00 руб.   |
| 252 | 01.11.2021 г. | А4/ провели дератизацию от грызунов в подвале с 1 по 5 подъезды      | 500,00 руб.   |
| 253 | 05.11.2021 г. | А4/ выдали дворнику мешки для уборки придомовой территории           | 125,00 руб.   |
| 254 | 05.11.2021 г. | А4/ выдали дворнику веник для уборки придомовой территории           | 180,00 руб.   |

|  |               |  |                        |
|--|---------------|--|------------------------|
| 255  | 03.12.2021 г. | А4/ выдали дворнику веник для уборки придомовой территории | 170,00 руб.            |
| 256  | 09.12.2021 г. | А4/ подъезд 4 этаж 5 в светильнике заменили лампочку       | 46,00 руб.             |
| 257  | 13.12.2021 г. | А4/ Дезинфекция подъездов МКД                              | 1 860,64 руб.          |
| 258  | 24.12.2021 г. | А4/ подъезд 5 этаж 4 установили новый светильник           | 350,00 руб.            |
| <b>Итого:</b>                                |               |  | <b>307 529,29 руб.</b> |
| <b>Транспортные расходы:</b>                 |               |  | <b>30 752,93 руб.</b>  |
| <b>Итого с учетом транспортных расходов:</b> |               |  | <b>338 282,22 руб.</b> |

### Реестр выполненных работ по договорам

| Дата выполнения | Наименование работ   | Сумма в руб. |
|-----------------|--|--------------|
| 22.07.2015      | Договор на выполнение работ по капитальному ремонту - выполнить работы по валке (спилу) деревьев в количестве 4-х штук диаметром стволовой части 40-50см и их вывозу с придомовой территории МКД № 4 по ул. Адмиралтейская | 30 000,00    |
| 19.04.2016      | Оплата по счету № 30А от 11.04.2016г. за установку конька кровли   | 10 000,00    |
| 01.09.2016      | Договор на оказание услуг по проверке вентиляционных и дымовых каналов от 01.09.2016г.   | 10 500,00    |
| 10.09.2016      | Договор подряда на выполнение работ по уборке от бытового и строительного мусора подвалов МКД № 4 по ул. Адмиралтейская г. Астрахани   | 109 363,00   |
| 20.09.2017      | Договор на выполнение работ по капитальному ремонту - произвести замену ввода холодного водоснабжения МКД № 4 по ул. Адмиралтейская г. Астрахани   | 17 291,00    |
| 26.09.2017      | Оплата по счету № 15 от 26.09.2017г. за проверку технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в жилом доме № 4 по ул. Адмиралтейская  | 10 000,00    |
| 05.02.2018      | Счет № 9324 от 02.11.2017г., за ТО ВДГО согласно договора № 52623Д   | 3 981,53     |
| 03.05.2018      | Договор на оказание услуг по проверке вентиляционных и дымовых каналов от 03.05.2018г.   | 10 500,00    |
| 27.09.2018      | Договор подряда на выполнение работ по уборке от бытового и строительного мусора подвалов МКД № 4 по ул. Адмиралтейская г. Астрахани   | 51 800,00    |
| 22.10.2018      | Договор на оказание услуг по проверке вентиляционных и дымовых каналов от 22.10.2018г.   | 10 500,00    |
| 06.11.2018      | Счет № 14945 от 22.10.2018г., за ТО ВДГО согласно договора № 52623 Т   | 4 140,69     |
| 01.04.2019      | Договор № К3/А на оказание услуг по проверке вентиляционных и дымовых каналов от 01.04.2019г./ АКТ № 5 от 09.04.2019г.   | 10 500,00    |
| 20.05.2019      | Договор на выполнение работ по капитальному ремонту - замене стояков ХВС в квартирах № 59, 63, 67 с выходом в кв. 55 в МКД № 4 по ул. Адмиралтейская г. Астрахани  | 9 756,00     |
| 02.09.2019      | Договор № К4/А на оказание услуг по проверке вентиляционных и дымовых каналов от 02.09.2019г.  | 10 500,00    |
| 25.10.2019      | Счет № 16058 от 08.10.2019г., за ТО ВДГО согласно договора № 52623 Т объект: Жилой дом   | 4 391,92     |

|                |   |                        |
|----------------|---|------------------------|
| 10.03.2020     | Договор № К7 на оказание услуг по проверке вентиляционных и дымовых каналов от 10.03.2020г.                           | 10 500,00              |
| 07.09.2020     | Договор № К8 на оказание услуг по проверке вентиляционных и дымовых каналов от 07.09.2020г./ АКТ № 2 от 08.09.2020г.  | 10 500,00              |
| 15.10.2020     | Счет № 15264 от 13.10.2020г. за техническое обслуживание ВДГО согласно договору № 52623 Т                             | 4 616,09               |
| 21.12.2020     | Договор № К9 на оказание услуг по проверке вентиляционных и дымовых каналов от 21.12.2020г./ АКТ № 1 от 28.12.2020г.  | 10 500,00              |
| 08.04.2021     | Договор № К10 на оказание услуг по проверке вентиляционных и дымовых каналов от 08.04.2021г./ АКТ № 2 от 12.04.2021г. | 31 500,00              |
| 11.10.2021     | Акт № 2 от 11.10.2021г. периодического обследования состояния вентиляционных каналов в МКД № 4 по ул. Адмиралтейская  |                        |
| 23.12.2021     | Счет № 16283 от 29.10.2021г., за ТО ВДГО согласно договора № 52623 Т объект: Жилой дом                                | 5 791,55               |
| 27.12.2021     | Акт № 8 от 27.12.2021г. периодического обследования состояния вентиляционных каналов в МКД № 4 по ул. Адмиралтейская  |                        |
| <b>ИТОГО :</b> |   | <b>376 631,78 руб.</b> |

#### Итого фактические расходы

|   |                          |
|---|--------------------------|
| 1. Выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома | <b>2 789 186,40 руб.</b> |
| 2. Материалы  | <b>307 529,29 руб.</b>   |
| 3. Выполненные работы по договорам                                    | <b>376 631,78 руб.</b>   |
| 4. Транспортные расходы   | <b>30 752,93 руб.</b>    |
| Итого:  | <b>3 504 100,40 руб.</b> |

Всего задолженность по услуге управления многоквартирным домом перед ООО «Комплекс-А» у собственников помещений на 31.12.2021 **-157 759,30 руб.**

## **1.2 Услуга ОДН по горячему водоснабжению**

Плановые начисления произведены согласно утвержденного постановления правительства РФ № 354 **100 700,85 руб.**

Фактическая сумма оплаты ОДН по горячему водоснабжению по 414000, Астрахань г, Адмиралтейская ул, дом № 4 **81 190,55 руб.**

Задолженность по услуге ОДН по горячему водоснабжению перед ООО «Комплекс-А» у собственников помещений на 31.12.2021 **19 510,30 руб.**

## **1.3 Услуга ОДН по холодному водоснабжению**

Плановые начисления произведены согласно утвержденного постановления правительства РФ № 354 **16 578,11 руб.**

Фактическая сумма оплаты ОДН по холодному водоснабжению по 414000, Астрахань г, Адмиралтейская ул, дом № 4 **13 742,68 руб.**

Задолженность по услуге ОДН по холодному водоснабжению перед ООО «Комплекс-А» у собственников помещений на 31.12.2021 **2 835,43 руб.**

## **1.4 Услуга ОДН по электроэнергии**

Плановые начисления произведены согласно утвержденного постановления правительства РФ № 354 **371 834,41 руб.**

Фактическая сумма оплаты ОДН по электроэнергии по 414000, Астрахань г, Адмиралтейская ул, дом № 4 **261 151,77 руб.**

Задолженность по услуге ОДН по электроэнергии перед ООО «Комплекс-А» у собственников помещений на 31.12.2021 **110 682,64 руб.**

**1. Услуга Размещение оборудования провайдеров и иных организаций связи**

МТС с 05.2015г. по 12.2021г.

**19 500,00**

АЦТ с 05.2015г. по 03.2019г.

**9 400,00**

**Акт сверки расчетов по состоянию на 31.12.2021**

|  |                         |
|--|-------------------------|
| 1. Фактическая сумма задолженности по услуге Управление многоквартирным домом            | <b>-157 759,30 руб.</b> |
| 2. Фактическая сумма задолженности по услуге ОДН по горячему водоснабжению               | <b>19 510,30 руб.</b>   |
| 3. Фактическая сумма задолженности по услуге ОДН по холодному водоснабжению              | <b>2 835,43 руб.</b>    |
| 4. Фактическая сумма задолженности по услуге ОДН по электроэнергии                       | <b>110 682,64 руб.</b>  |
| 5. Фактическая сумма оплаты Размещение оборудования провайдеров и иных организаций связи | <b>-28 900,00 руб.</b>  |

**Всего задолженность перед ООО "Комплекс-А" у собственников помещений дома 414000, Астрахань г, Адмиралтейская ул, дом № 4 по состоянию на 31.12.2021:**

**-53 630,93 руб. (-Пятьдесят три тысячи шестьсот тридцать рублей девяносто три копейки)**